

**A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica  
IČO 00313 271

**Pozemky:** parc. č. C KN 1259/2 – zastavané plochy a nádvoría

**Výmera:** 5 m<sup>2</sup>

**Kat.** Banská Bystrica

**územie:**

**Ulica:** Robotnícka

**Účel:** z výlučného vlastníctva Jiřího Koukala do výlučného vlastníctva Mesta Banská Bystrica konkrétne ide o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov formou zámeny, ktorá vyplynula z realizovanej akcie „Modernizácia a rekonštrukcia Robotníckeho domu Banská Bystrica“, v súlade s projektom ROP č. ITMS 22130120077, kde následkom porealizačného zamerania je potreba zosúladenia pozemkov so súčasnými hranicami oplotenia Robotníckeho domu

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností – CMN.sk 49,00 € za m<sup>2</sup>.

**za**

**Pozemok:** parc. č. C KN 1261/3 - zastavané plochy a nádvoría

**Výmera:** 1 m<sup>2</sup>

**Kat.** Banská Bystrica

**územie:**

**Ulica:** Robotnícka

**Účel:** z výlučného vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 300313271 do výlučného vlastníctva Jiřího Koukala konkrétne ide o majetkoprávne vysporiadanie pozemkov formou zámeny, ktorá vyplynula z realizovanej akcie „Modernizácia a rekonštrukcia Robotníckeho domu Banská Bystrica“, v súlade s projektom ROP č. ITMS 22130120077, kde následkom porealizačného zamerania je potreba zosúladenia pozemkov so súčasnými hranicami oplotenia Robotníckeho domu

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností – CMN.sk 49,00 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 196,00 € (49,00 €/m<sup>2</sup>), zámena pozemkov sa uskutoční s finančným vyrovnaním z dôvodu nerovnosti výmery zamieňaných pozemkov v prospech Jiřího Koukala

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľností formou zámeny bol schválený v bode **A 1.1**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa Článku 9 bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v Cenovej mape nehnuteľností.

Prevod nehnuteľností pozemkov formou zámeny je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**A 1.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ	Pozemky	Cena
Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00313271	parc. č. C KN 1259/2 zastavané plochy a nádvorí o výmere 5 m <sup>2</sup> kat. územie: Banská Bystrica <b>z vlastníctva Jiří Koukal,</b> <b>do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271</b> <i>za</i> parc. č. C KN 1261/3 zastavané plochy a nádvorí o výmere 1 m <sup>2</sup> kat. územie: Banská Bystrica <b>z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00313271</b> <b>do vlastníctva Jiří Koukal,</b>	<b>Finančné vyrovnanie v prospech Jiří Koukal vo výške</b>  <b>196,00 €</b>

Prevod nehnuteľností formou zámeny bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

V súvislosti s majetkom nadobudnutým/zhodnoteným z prostriedkov nenávratného finančného príspevku, ktorý je predmetom projektu ROP č. ITMS 22130120077 s názvom „Modernizácia a rekonštrukcia Robotníckeho domu Banská Bystrica“, kde následkom porealizačného zamerania je potreba zosúladenia pozemkov so súčasnými hranicami oplotenia Robotníckeho domu. Zámenou pozemkov dôjde k ich majetkoprávnemu usporiadaniu a zosúladeniu reálneho užívacieho stavu so stavom právnym. Zámena sa uskutoční s finančným vyrovnaním z dôvodu nerovnosti výmery zamieňaných pozemkov.

Jiří Koukal je podľa listu vlastníctva č. 26 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti obytný dom súpisné č. 792, sit. na pozemku parc. č. C KN 1259/1 a tiež pozemkov parc. č. C KN 1259/1 a C KN 1259/2.

Zámer prevodu formou zámeny bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 02.06.2017 do 20.06.2017.**