

B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: Anna Lehot'anová
Pozemok: parc. č. C KN 1581/19 – ostatné plochy
Výmera: 94 m²
Kat. územie: Podlavice
Ulica: Mlynská
Účel: prístup k dvorovej časti rodinného domu súp. č. 6321
Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odporúča odpredaj/prenájom.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 08.09.2016 odpredaj/prenájom odporučila pod bodom 3 p.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Článku 20 ods. 2. por. č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00 €/m², čo pri výmere 94 m² predstavuje nájomné vo výške 282,00 €/rok.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: 282,00 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľka je podľa výpisu z LV č. 790, kat. územie Podlavice výlučnou vlastníčkou pozemkov parc. č. C KN 1581/18, parc. č. C KN 1581/29, parc. č. C KN 1581/30 a stavby rodinného domu súp. č. 6321 situovanej na pozemku parc. č. C KN 1581/18. Zámerom žiadateľky je využívať prenajatý pozemok ako prístup k dvorovej časti RD. V súčasnej dobe nemá žiadateľka záujem o kúpu predmetného pozemku.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle Článku 16 ods. 10. písm. g) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Článku 20, ods. 2., por. č. 3 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Anna Lehoťanová Banská Bystrica	parc. č. C KN 1581/19 – ostatné plochy o výmere 94 m ² vedená na LV č. 1210 na dobu neurčitú	Podlavice	282,00 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľka je podľa výpisu z LV č. 790, kat. územie Podlavice výlučnou vlastníčkou pozemkov parc. č. C KN 1581/18, parc. č. C KN 1581/29, parc. č. C KN 1581/30 a stavby rodinného domu súp. č. 6321 situovanej na pozemku parc. č. C KN 1581/18. Zámerom žiadateľky je využívať prenajatý pozemok ako prístup k dvorovej časti RD. V súčasnej dobe nemá žiadateľka záujem o kúpu predmetného pozemku.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 02.06.2017 do 20.06.2017.**