

**B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

**Žiadateľ:** Ľubica Purgatová,  
**Pozemok:** časť parc. č. E KN 272/2 – zastavané plochy a nádvorie  
**Výmera:** 3 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Sásová  
**Ulica:** Mateja Bela  
**Účel:** zriadenie terasy  
**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architektka mesta z územného hľadiska prenájom odporúča.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 06.04.2017 nájom odporučila pod bodom 2 m.

**Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa Článku 20 ods. 2. por. č. 9 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako 15% z CMN. Cena pozemku podľa CMN je 21,00 € za 1 m<sup>2</sup>, tzn. 15 % z 21,00€ je 3,15€, čo pri výmere 3 m<sup>2</sup> predstavuje nájom sumu 9,45 € ročne. Celková cena nájmu podľa Článku 20, ods. 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica nesmie byť nižšia ako 60,00 € za každý aj začatý kalendárny rok.

**Doba nájmu:** Na dobu neurčitú.

**Navrhovaná cena:** 60,00 €/rok

**Zdôvodnenie nájmu:**

Žiadateľka je podľa výpisu z LV č. 1247, kat. územie Sásová výlučnou vlastníčkou bytu č. 1 vchod č. 4 na prízemí obytnej budovy sup. č. 2073 sit. na pozemku parc. č. C KN 1082. Zámerom žiadateľky je využívať prenajatý pozemok na zriadenie terasy pri byte.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle Článku 16 ods. 10 písm. g) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

**Zdôvodnenie ceny:**

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Článku 20, ods. 2., por. č. 9 a ods. 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Ľubica Purgatová,</b>	časť parc. č. E KN 272/2 – zastavané plochy a nádvorí o výmere 3 m <sup>2</sup> vedená na LV č. 1000 <b>na dobu neurčitú</b>	Sásová	<b>60,00 €/rok</b>

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľka je podľa výpisu z LV č. 1247, kat. územie Sásová výlučnou vlastníčkou bytu č. 1 vchod č. 4 na prízemí obytnej budovy sup. č. 2073 sit. na pozemku parc. č. C KN 1082. Zámerom žiadateľky je využívať prenajatý pozemok na zriadenie terasy pri byte.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 02.06.2017 do 20.06.2017.**