

B 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: **Marián Moravčík**, Karpatská 4, 974 11, Banská Bystrica, IČO: 46042482
Nebytové priestory: Nebytové priestory (miestnosť č. 6) nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží v pavilóne „B“ bývalej ZŠ Magurská, Magurská č. 16 Banská Bystrica, súp. č. 6407, situovanej na pozemku parc. č. C KN 2495/24 – zastavané plochy a nádvoría, vedenej na LV č. 2746.

Výmera: 69,61 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica : Magurská

Účel: skladovanie lukostreleckého vybavenia

Cena: Cena je stanovená v zmysle § 9a, odst.9 Zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: **20,00 €/m²/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov**

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľ má uvedené nebytové priestory v prenájme od mesta Banská Bystrica na dobu určitú do 30.06.2017. Keďže chce v nájme pokračovať, požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú. Prenajaté priestory bude využívať tak ako doteraz za účelom uskladnenia lukostreleckého vybavenia ako aj na odkladanie zariadení potrebných na údržbu prenájatej časti bežeckej dráhy a ihriska, ktoré má v prenájme OZ Lukostrelec BB. Svoje povinnosti nájomcu si žiadateľ do dnešného dňa plnil riadne a včas a preto sa navrhuje predĺženie nájmu.

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prenájmu podľa § 9a, odst. 9, písm. c) a Článku 16, odst. 10. bodu a) a b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica a ich dodatkov č.1 a č.2 **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Zdôvodnenie ceny :

Výška nájomného za prenájom uvedených nebytových priestorov je stanovená v súlade s § 9a, odst.9 zákona č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako nájomné v čase a mieste obvyklé.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 4./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Ziadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
Marián Moravčík Karpatská 4 974 11 Banská Bystrica IČO: 46042482	Nebytové priestory (miestnosť č. 6) o výmere 69,61 m ² , nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží v pavilóne „B“ bývalej ZŠ Magurská, Magurská ul. č. 16 Banská Bystrica, súp. číslo 6407, situovanej na pozemku parc. č. C KN 2495/24 – zastavané plochy a nádvorcia, vedenej na LV č. 2746 na dobu neurčitú	Sásová	20,00 €/m²/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov
<p>Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Žiadateľ má uvedené nebytové priestory v prenájme od mesta Banská Bystrica na dobu určitú do 30.06.2017. Keďže chce v nájme pokračovať, požiadal o predĺženie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú. Prenajaté priestory bude využívať tak ako doteraz za účelom uskladnenia lukostreleckého vybavenia ako aj na odkladanie zariadení potrebných na údržbu prenajatej časti bežeckej dráhy a ihriska, ktoré má v prenájme OZ Lukostrelec BB. Svoje povinnosti nájomcu si žiadateľ do dnešného dňa plnil riadne a včas.</p> <p>Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica od 02.06.2017 do 20.06.2017.</p>			