

**B 5./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu
hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: A-Z Gastro s.r.o., Tatranská 88, 974 11 Banská Bystrica, IČO : 46 586 831
Nebytový priestor: Nebytové priestory nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží pavilónu „A“ bývalej ZŠ Tatranská 10 v Banskej Bystrici, súp. č. 6557, situovanej na pozemku par. č. C KN 3083, zapísanej na LV č. 1000.
Výmera: 88,52 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica : Tatranská
Účel: skladové priestory k predajni s gastro potrebami
Cena: Cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb..
Doba nájmu: na dobu neurčitú

Navrhovaná cena: **20,00 €/m²/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov**

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľ má v súčasnosti v prenájme v priestoroch bývalej ZŠ Tatranská 10 nebytové priestory, kde prevádzkuje predajňu s gastro potrebami. Keďže predajňa má v súčasnosti nedostatočné skladovacie priestory a zároveň sa uvoľnili skladové priestory susediace s predajňou, ktoré boli doteraz využívané ako CO sklad, požiadala spoločnosť A-Z Gastro o ich prenájom s tým, že všetky potrebné úpravy realizujú na vlastné náklady. Na základe uvedených skutočností navrhujeme prenajať nebytové priestory v zmysle Článku 16, bod. 10 odst. a) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Zdôvodnenie ceny :

Navrhovaná cena je stanovená v súlade s § 9a), odst.9, Zákona č. 138/1991 Zb. ako cena v tom čase a na tom mieste obvyklá. V navrhovanej cene nájmu nie sú zahrnuté platby za poskytnuté služby. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 5./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
A-Z Gastro s.r.o. Tatranská 88 974 11 Banská Bystrica IČO: 46 586 831	nebytové priestory o výmere 88,52 m ² nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží pavilónu „A“ bývalej ZŠ Tatranská 10 v Banskej Bystrici, súp. č. 6557, situovanej na pozemku par. č. C KN 3083, zapísanej na LV č. 1000 na dobu neurčitú	Sásová	20,00 €/m²/rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ má v súčasnosti v prenájme v priestoroch bývalej ZŠ Tatranská 10 nebytové priestory, kde prevádzkuje predajňu s gastro potrebami. Keďže predajňa má v súčasnosti nedostatočné skladovacie priestory a zároveň sa uvoľnili skladové priestory susediace s predajňou, ktoré boli doteraz využívané ako CO sklad, požiadala spoločnosť AZ Gastro o ich prenájom s tým, že všetky potrebné úpravy realizujú na vlastné náklady.

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 02.06.2017 do 20.06.2017.**