

**D 1./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA****Volebný obvod č. 4**

**Žiadateľ:** **BB TOP REALITY spol. s r. o.**, Jabloňová 29, 974 05 Banská Bystrica  
IČO: 36 839 361

**Pozemok:** parc. č. E KN 1814/4 - orná pôda  
v rozsahu vyznačenom v GP č. 30228701-132/2017

**Výmera:** 9 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Pozemok** parc. č. C KN 1404/19 – ostatné plochy  
parc. č. C KN 4058/1 – zastavané plochy a nádvoría  
parc. č. C KN 4058/2 – zastavané plochy a nádvoría  
parc. č. C KN 4058/4 – ostatné plochy  
parc. č. C KN 4058/5 – ostatné plochy  
parc. č. C KN 4058/6 – zastavané plochy a nádvoría  
parc. č. C KN 4059/1 – zastavané plochy a nádvoría  
v rozsahu vyznačenom v GP č. 30228701-133/2017

**Výmera:** 49 + 22 + 7 + 9 + 26 + 8 + 7 = 128 m<sup>2</sup>

**Kat.územie:** Radvaň

**Ulica:** Švermova

**Účel:** Na predmetných pozemkoch sú umiestnené inžinierske siete - vodovod, vybudovaný v rámci realizácie stavby „Rozšírenie verejného vodovodu pre bytový komplex Švermov park, Banská Bystrica“, na ktorú bolo vydané Stavebné povolenie č. OU-BB-OSZP3-2014/031732/KRU zo dňa 18.12.2014, právoplatné dňa 22.01.2015.

**Právu vecného bremena** Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- stripieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad potrubím verejného vodovodu a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	<b>Mesto Banská Bystrica</b> , Československej armády 26, 974 01, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	<b>Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.</b> Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36 056 006
<i>Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:</i>	<b>BB TOP REALITY spol. s r. o.</b> , Jabloňová 29, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 839 361

**Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 980,00 €**

**Zdôvodnenie ceny:**

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, Článok 15 bod 3. písm. b) na základe Znaleckého posudku č. 34/2017 zo dňa 10.05.2017, ktorý vyhotovil Ing. Július Kračún, Na Graniari č. 1A, Banská Bystrica a pri celkovej výmere ochranného pásma vodovodu 137 m<sup>2</sup>, zameraného v GP č. 30228701-132/2017 a GP č. 30228701-133/2017, predstavuje celkovú sumu zaokrúhlene 980,00 €.

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**D 1./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA****Volebný obvod č. 4**

Žiadateľ	Pozemok	Cena
<p><b>BB TOP REALITY spol. s r. o.</b>, Jabloňová 29, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 839 361</p>	<p><b>LV č. 6012</b>  parc. č. E KN 1814/4 - orná pôda  <b>v rozsahu vyznačenom v GP č. 30228701-132/2017</b>  o výmere 9 m<sup>2</sup>  <b>Kat. územie: Banská Bystrica</b></p> <p><b>LV č. 2724</b>  parc. č. C KN 1404/19 - ostatné plochy  parc. č. C KN 4058/1 - zastavané plochy a nádvoría  parc. č. C KN 4058/2 - zastavané plochy a nádvoría  parc. č. C KN 4058/4 - ostatné plochy  parc. č. C KN 4058/5 - ostatné plochy  parc. č. C KN 4058/6 - zastavané plochy a nádvoría  parc. č. C KN 4059/1 - zastavané plochy a nádvoría  <b>v rozsahu vyznačenom v GP č. 30228701-133/2017</b>  spolu o výmere 128 m<sup>2</sup>  <b>Kat. územie: Radvaň</b></p> <p><b>Zriadenie odplatného vecného bremena</b>, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:  - strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie zariadení verejného vodovodu s jeho pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,  - umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažený pozemok technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení verejného vodovodu na pozemku umiestnených,  - bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad potrubím verejného vodovodu a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho okraja potrubia na obidve strany podľa vyznačenia v geometrickom pláne stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.</p> <p><i>Povinný z vecného bremena:</i>  <b>Mesto Banská Bystrica</b>, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271</p> <p><i>Oprávnený z vecného bremena:</i>  <b>Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.</b>, Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36 056 006</p> <p>Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:  <b>BB TOP REALITY spol. s r. o.</b>, Jabloňová 29, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 839 361</p>	<p><b>Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 980,00 €</b></p>

Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.