

## Dôvodová správa

### k bodu programu: Návrh na prijatie úveru na nadobudnutie nehnuteľnosti TERMINAL SHOPPING CENTER

- I. Uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Bystrici č.290/2015 – MsZ zo dňa 08. 12. 2015 bolo schválené nadobudnutie nehnuteľnosti TERMINAL SHOPPING CENTER (ďalej „TSC“), a to stavieb, pozemkov a podielu na inžinierskych objektoch vrátane prípojok. Vo rozpočte na rok 2017 je schválená suma na nadobudnutie nehnuteľnosti v objeme 3 840 tis. Eur z úverových prostriedkov.
- II. Legislatívny rámec vo veci schválenia a čerpania úveru definuje zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p., zákon č. 583/2004 o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.; a zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z.n.p.. Realizácia projektu nie je priamo uvedená v aktivitách PHSR na roky 2015-2023, avšak v Analýze SWOT pre rozvoj ekonomiky, cestovného ruchu a modernej samosprávy, vyhotovenou na základe záverov pracovnej skupiny, verejnej mienky občanov a podnikateľských subjektov, je prvou slabou stránkou definovaný nevhodný vstup do mesta – autobusová a železničná doprava.
- III. Z dôvodov vyššie uvedených predkladáme návrh na prijatie úveru v celkovej sume do 3 840 000 tis. Eur. So zámerom predloženia najvýhodnejšej ponuky pre poskytnutie úveru boli dňa 30.05.2017 oslovené štyri bankové subjekty.

Parametre navrhovaného prijatia úveru sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Stanovené parametre	Mesto Banská Bystrica
<b>Účel úveru:</b>	<b>nadobudnutie nehnuteľnosti</b>
<b>Výška úverového limitu v Eur</b>	<b>3 840 000,00</b>
Úroková sadzba:	
variabilná	marža +12M Euribor
fixná:	5 rokov a 10 rokov
Doba trvania úveru	10 rokov s prolongáciou na ďalších 20 rokov
Splácanie istiny a úrokov	mesačné
Počet splátok	120
Výška mesačnej splátky	10 667,00 €
Výška balónovej splátky	2 570 627,00 €
Forma čerpania úveru	jednorazové
Časový rámec k prvému čerpaniu úveru	do 12 mesiacov od účinnosti úverovej zmluvy
Začiatok splácania istiny a úrokov	v mesiaci nasledujúcom po načerpaní úveru
Forma zabezpečenia	

Mimoriadne splátky bez poplatkov a sankcií	áno
Nedočerpanie úveru bez poplatkov a sankcií	áno
Písomná deklarácia všetkých druhov poplatkov vo výške 0 Eur	áno
Lehota viazanosti ponuky	9 mesiacov
Dlhodobé ratingové hodnotenie (long term) majoritného akcionára uchádzača, stanovené renomovanou medzinárodnou ratingovou agentúrou	

Informácia o vyhodnotení ponúk bude podaná na rokovaní komisie dňa 05.06.2017.

- IV. Príjmy a výdavky spojené s plánovaným úverom na kúpu nehnuteľnosti sú súčasťou schváleného rozpočtu Mesta Banská Bystrica, prostredníctvom príjmových finančných operácií a kapitálových výdavkov. Splátky istiny a úrokov vyplývajúce z čerpaného úveru sú súčasťou schválených bežných výdavkov a výdavkových finančných operácií v rozpočte na roky 2017-2019.