

**A 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu  
hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** Michal Schwarz,  
**Pozemok:** novovytvorená parc. č. C KN 1238/8 - zastavané plochy a nádvoría (diel 6) zameraná GP č. 30228701-194/16  
**Výmera:** 3m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Banská Bystrica  
**Ulica:** Robotnícka  
**Účel:** z vlastníctva Michal Schwarz, do vlastníctva mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00313271, majetkovoprávne usporiadanie pozemkov formou zámeny podľa reálneho zamerania stavby – garáže, sit. na pozemku parc. č. 1238/6 geometrickým plánom č. 30228701-194/16

**za**

**Pozemok:** diely 2, 8 novovytvorenej parc. č. C KN 1238/6 - zastavané plochy a nádvoría zameranej GP č. 30228701-194/16  
**Výmera:** 3m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Banská Bystrica  
**Ulica:** Robotnícka  
**Účel:** z vlastníctva mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00313271, do vlastníctva Michal Schwarz, majetkovoprávne usporiadanie pozemkov formou zámeny podľa reálneho zamerania stavby – garáže, sit. na pozemku parc. č. 1238/6 v geometrickom pláne č. 30228701-194/16, vypracovaného Geopris spol. s r.o., Banská Bystrica

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného rozvoja a architekta mesta Banská Bystrica z územného hľadiska zámenu pozemkov odporučil.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 09.03.2017 zámenu pozemkov odporučila pod bodom 2.ch.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Žiadateľ je v kat. území Banská Bystrica podľa LV č. 7793 výlučným vlastníkom pôvodného pozemku parc. č. C KN 1238/6 o výmere 18 m<sup>2</sup>.

Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1238/6 o výmere 18 m<sup>2</sup>, zameraný geometrickým plánom č. 30228701-194/16, bol vytvorený z dielov 2, 5, 8, kde diel 2 je vytvorený z pozemku parc. č. C KN 1238/1 o výmere 2m<sup>2</sup>, diel 8 je vytvorený z pozemku parc. č. C KN 1245/1 o výmere 1m<sup>2</sup>, ktoré sú vedené na LV č. 4073, vo výlučnom vlastníctve mesta Banská Bystrica a diel 5 je vytvorený z pozemku parc. č. C KN 1238/6 o výmere 15m<sup>2</sup>, ktorý je vedený na LV č. 7793, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1238/8 o výmere 3m<sup>2</sup> (diel 6) vytvorený z pozemku parc. č. C KN 1238/6 o výmere 3m<sup>2</sup>, ktorý je vedený na LV č. 7793, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa. Zámenou predmetných pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu užívaného pozemku, čím sa zosúladi skutkový užívateľský stav so stavom právnym

V zmysle Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. e) ako **prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy.**

Spôsob prevodu formou zámeny je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**A 2.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

**Volebný obvod č. 1**

Pozemky	Spôsob prevodu
<p>parc. č. C KN 1238/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup> (diel 6) kat. územie: Banská Bystrica  <b>z vlastníctva Michal Schwarz,</b>  <b>do vlastníctva mesta Banská Bystrica,</b> Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00313271  <b>za</b>            diely 2, 8 novovytvorenej parc. č. C KN 1238/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m<sup>2</sup>,            vytvorené v GP č. 30228701-194/16            kat. územie: Banská Bystrica  <b>z vlastníctva mesta Banská Bystrica,</b> Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO 00313271  <b>do vlastníctva Michal Schwarz,</b></p>	<p>Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako <b>prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy</b> podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp..</p>