

**A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica, Námestie SNP 19, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 179 086, v zast. Mgr. Martin Dado, riaditeľ biskupského úradu

**Pozemky:** parc. č. C KN 13/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 105 m<sup>2</sup>  
parc. č. C KN 13/3 – záhrady o výmere 23 m<sup>2</sup>  
**z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 00313271**

**Výmera:** 128 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Kollárova

**Účel:** Na pozemkoch sa nachádza časť školského dvora (ihrisko) prislúchajúceho k objektu základnej školy a Námestie Štefana Moysesu. Výlučným vlastníkom stavby budovy základnej školy súp.č. 1079 ležiacej na pozemku parc.č. C KN 6/5 je podľa LV č. 741 žiadateľ, ktorý je aj zriaďovateľom školy. Podľa ÚPN-CMZ B.Bystrica Zmeny a doplnky Blok VII.- Kollárova ulica sa na žiadaných pozemkoch navrhuje športová plocha a plocha nádvoría.

**Stanovisko**

**komisií MsÚ :** Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska zámenu odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 07.04.2016 zámenu odporučila pod bodom 2.i.

**za**

**Pozemok:** Novovytvorená parc. č. C KN 6/12 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 106 m<sup>2</sup>, odčlenená v geometrickom pláne č. 36796336-41/2016 z parc. č. C KN 6/8  
**z vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Banská Bystrica, Námestie SNP 19, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 179 086, v zast. Mgr. Martin Dado, riaditeľ biskupského úradu**

**Výmera:** 106 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Námestie Štefana Moysesu

**Účel:** Majetkovoprávne usporiadanie pozemku, ktorý je verejným priestranstvom a je na ňom postavená inžinierska stavba – chodník. Podľa LV č. 741 je pozemok výlučným vlastníctvom Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Banská Bystrica. Na základe Nájomnej zmluvy č. NZ 30/99 Fa zo dňa 09.11.1999, Dodatku č. 1 zo dňa 04.02.2008 a Dodatku č. 2 zo dňa 25.02.2009 mesto Banská Bystrica ako správca miestnych komunikácií pozemok parc. č. C KN 6/8 využíva za účelom užívania a správy miestnej komunikácie – spevnených plôch. Po zrealizovaní zámeny pozemkov bude nájomná zmluva ukončená.

**Cena:** Cena všetkých pozemkov je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska (CMN) 58,00 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná**

**cena :** **58,00 €/m<sup>2</sup>**, čo pri rozdielnej výmere pozemkov 22 m<sup>2</sup>, predstavuje **finančné vyrovnanie v prospech mesta Banská Bystrica vo výške 1 276,00 €.**

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode **A 4.1.**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemkov sa podľa Článku 9 bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom je navrhnutá podľa CMN.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy.

**A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ	Pozemky	Cena
<p>Rímskokatolícka cirkev Biskupstvo Banská Bystrica Námestie SNP 19 975 90 Banská Bystrica IČO : 179 086</p>	<p>parc.č. C KN 13/2 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 105 m<sup>2</sup> parc. č. C KN 13/3 – záhrady o výmere 23 m<sup>2</sup> kat. územie Banská Bystrica z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313271 do výlučného vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Banská Bystrica, Námestie SNP 19, 975 90 Banská Bystrica, IČO : 179 086 za parc. č. C KN 6/12 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 106 m<sup>2</sup> kat.územie Banská Bystrica z vlastníctva Rímskokatolíckej cirkvi Biskupstvo Banská Bystrica, Námestie SNP 19, 975 90 Banská Bystrica, IČO : 179 086 do výlučného vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 00313271</p>	<p>Finančné vyrovnanie v prospech Mesta Banská Bystrica vo výške</p> <p><b>1 276,00 €</b></p>

Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy.

Žiadateľ je podľa LV č. 741 výlučným vlastníkom pozemku parc.č. C KN 6/12, kat.územie Banská Bystrica, ktorý je verejným priestranstvom a je na ňom postavená inžinierska stavba – chodník v správe mesta Banská Bystrica. Zámenou pozemkov dôjde k majetkovému usporiadaniu pozemku.

Cena pozemkov bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu formou zámennej zmluvy bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 04.09.2017 do 19.09.2017.**