

**A 5.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 2**

*Žiadatelia:* Martin Toráč, Jana Majerová,

*Pozemok:* novovytvorená parc. č. C KN 121/32 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 226 m<sup>2</sup> v 1/2 k celku

*Výmera:* 113 m<sup>2</sup>

*Kat. územie:* Uľanka

*Ulica:* Uľanská cesta

*Účel:* majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku ako záhrada pri rodinnom dome súp. č. 5473

*Stanovisko komisií MsÚ:*

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 02.02.2017 odpredaj odporučila pod bodom 3.1.

*Cena:* Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska(CMN) 39,00 € za m<sup>2</sup>. Spoluvlastnícky podiel na prevod je 1/2 z celku 226 m<sup>2</sup>, t.j. 113 m<sup>2</sup>.

***Navrhovaná cena: 4 407,00 € (39,00 € za m<sup>2</sup>)***

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 5.1.**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa Článku 9 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa CMN. Táto bola žiadateľmi akceptovaná.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<b>A 5.2/</b>	<b>PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
---------------	---

**Volebný obvod č. 2**

<b>Žiadatelia</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Martin Toráč, Jana Majerová</b> , do podielového spoluvlastníctva, každému rovnakým dielom	parc. č. C KN 121/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 226 m <sup>2</sup> , v 1/2 k celku	Uľanka	<b>4 407,00 €</b>
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Žiadatelia sú podľa LV č. 178 podielovými spoluvlastníkmi, každý v 1/2 k celku, pozemku parc. č. C KN 121/2 a stavby rodinného domu súp. č. 5473, situovanej na pozemku parc. č. C KN 121/2, katastrálne územie Uľanka. Novovytvorená parcela č. C KN 121/32 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 226 m<sup>2</sup> bola vytvorená odčlenením z pozemku parc. č. E KN 927/2, vedenom na LV č. 455, v podielovom spoluvlastníctve mesta Banská Bystrica a SR-Slovenského pozemkového fondu, v podiele každý v 1/2 k celku, vytvorená v geometrickom pláne č. 36840734-51/2017, ktorý vyhotovil Geolink s.r.o., IČO 36840734 a bol overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 12.07.2017 pod číslom 713/2017. Prevodom pozemku dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu užívanej záhrady pri rodinnom dome s. č. 5473.</p> <p>Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica <b>od 04.09.2017 do 19.09.2017.</b></p>			