

A 8.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadatelia: JUDr. Peter Philadelphy, rod. Philadelphy, nar. 18.07.1970, Švermova 53, 974 04 Banská Bystrica a manž. JUDr. Mariana Philadephyová, rod. Kvaková, nar. 21.08.1971, Švermova 53, 974 04 Banská Bystrica

Pozemky: parc. č. C KN 3681/174 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 50 m²
parc. č. C KN 3681/241 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 412 m²

Výmera: 462 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Bronzová

Účel: rozšírenie dvora a záhrady pri rodinnom dome žiadateľov súp. č. 14880

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architektka mesta z územného hľadiska odpredaj pozemkov odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.03.2016 odpredaj odporučila pod bodom 3.m.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska(CMN) 55,00 € za m².
Cena pozemku je podľa Znaleckého posudku č. 099/2017 mestom vybratého znalca Ing. Ivana Čierneho 33,85 € za m².

Navrhovaná cena je aritmetický priemer oboch cien (55,00+33,85): 2 = 44,43 € za m².

Navrhovaná cena: 20 526,66 € (44,43 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 8.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa CMN. S cenou podľa CMN žiadateľ nesúhlasil, preto dal vypracovať Znalecký posudok č. 099/2017 mestom vybratého znalca Ing. Ivana Čierneho. Navrhovaná cena je aritmetický priemer cien z CMN a znaleckého posudku.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 8.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadatelia	Pozemky	Kat. územie	Cena
JUDr. Peter Philadelphy, rod. Philadelphy, nar. 18.07.1970, Švermova 53, 974 04 Banská Bystrica a manž. JUDr. Mariana Philadephyová, rod. Kvaková, nar. 21.08.1971, Švermova 53, 974 04 Banská Bystrica, v režime BSM	parc. č. C KN 1891/4 – záhrady o výmere 27 m ² parc. č. C KN 1932/15 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 95 m ²	Radvaň	20 526,66 €
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Žiadatelia sú podľa LV č. 6575 výlučnými vlastníckmi v režime BSM pozemkov parc. č. C KN 3681/175, C KN 3681/770 a stavby rodinného domu súp. č. 14880, situovanej na pozemku parc. č. C KN 3681/749. Podľa LV č. 5375 je JUDr. Peter Philadelphy výlučným vlastníkom pozemkov parc. č. C KN 3681/38 a parc. č. C KN 3681/749. Pozemky parc. č. C KN 3681/174 a C KN 3681/241 sú podľa LV č. 2724 výlučným vlastníctvom mesta Banská Bystrica. Prevodom pozemkov dôjde k rozšíreniu dvora a záhrady pri rodinnom dome žiadateľov súp. č. 14880.</p> <p>Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica od 04.09.2017 do 19.09.2017.</p>			