

A 9.2/ **PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov a stavieb z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné nám. 22, 963 01 Krupina, IČO 00169021

Pozemky: parc.č. C KN 1798/15 zastavané plochy a nádvorie o výmere 1031 m²
 parc. č. C KN 1798/16 zastavané plochy a nádvorie o výmere 107 m²
 parc. č. C KN 1798/18 zastavané plochy a nádvorie o výmere 99 m²

Stavby: spevnené plochy sit. na pozemku parc. č. C KN 1798/15 o výmere 821,4 m² (zamerané znalcom v znaleckom posudku)
 vonkajšie schody na pozemku parc. č. C KN 1798/15
 oporné múry na pozemku parc. č. C KN 1798/15

Výmera: 1237 m²

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Slnecná

Účel: úprava a modernizácia plôch pred stavbou súp. č. 6308, v ktorých je umiestnená predajňa COOP vo vlastníctve žiadateľa

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemkov odporučilo s podmienkou zriadenia vecného bremena.
 Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 06.04.2017 odpredaj odporučila pod bodom 2.e., s podmienkou zriadenia vecného bremena.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska(CMN) 84,00 € za m².
 Cena pozemku je podľa Znaleckého posudku č. 40/2017 mestom vybratého znalca Ing. Jozefa Eliasa 59,76 € za m².

Navrhovaná cena je aritmetický priemer oboch cien (84,00+59,76): 2 = 71,88 € za m² x 1237 m² = 88 915,56 €.

Cena stavieb podľa Znaleckého posudku č. 40/2017 mestom vybratého znalca Ing. Jozefa Eliasa:

- spevnené plochy sit. na pozemku parc. č. C KN 1798/15 o výmere 821,4 m² (zamerané znalcom v znaleckom posudku) je 5 165,32 €
- vonkajšie schody na pozemku parc. č. C KN 1798/15 je 14,72 €
- oporné múry na pozemku parc. č. C KN 1798/15 je 534,19 €

Navrhovaná cena stavieb sit. na pozemku parc. č. C KN 1798/15 v znaleckom posudku č. 40/2017 je spolu 5 714,24 €.

Navrhovaná cena: 94 630,00 € (pozemky 88 915,56 € + stavby 5 714,24 €)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 9.1.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom cena pozemkov bola navrhnutá podľa CMN. Táto však nebola žiadateľom akceptovaná a preto navrhovaná cena je aritmetický priemer získaných cien z CMN a Znaleckého posudku č. 40/2017 mestom vybratého znalca Ing. Jozefa Eliasa. Cena stavieb - spevnené plochy sit. na pozemku parc. č. C KN 1798/15 o výmere 821,4 m² (zamerané znalcom v znaleckom posudku), vonkajšie schody na pozemku parc. č. C KN 1798/15 a oporné múry na pozemku parc. č. C KN 1798/15 je navrhnutá podľa znaleckého posudku 40/2017 mestom vybratého znalca Ing. Jozefa Eliasa.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 9.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov a stavieb z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 4

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo, Svätotrojičné nám. 22, 963 01 Krupina, IČO 00169021	<p>pozemok - parc.č. C KN 1798/15 zastavané plochy a nádvorie o výmere 1031 m²</p> <p>pozemok - parc. č. C KN 1798/16 zastavané plochy a nádvorie o výmere 107 m²</p> <p>pozemok - parc. č. C KN 1798/18 zastavané plochy a nádvorie o výmere 99 m²</p> <p>stavba - spevnené plochy sit. na pozemku parc. č. C KN 1798/15 o výmere 821,4 m² (zamerané znalcom v znaleckom posudku)</p> <p>stavba - vonkajšie schody na pozemku parc. č. C KN 1798/15</p> <p>stavba - oporné múry na pozemku parc. č. C KN 1798/15</p> <p>so zriadením bezodplatného vecného bremena práva prechodu, prejazdu verejnosti cez pozemok parc. č. C KN 1798/15 a stavieb umiestnených na tomto pozemku</p>	Radvaň	94 630,00 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ je podľa LV č. 3030 výlučným vlastníkom stavby súp. č. 6308, situovanej na pozemkoch parc. č. C KN 1798/17 a C KN 1798/24, v časti ktorých je umiestnená predajňa COOP. Pozemky parc. č. C KN 1798/15 o výmere 1031 m², parc. č. C KN 1798/16 o výmere 107 m² a C KN 1798/18 o výmere 99 m², ako aj stavby - spevnené plochy sit. na pozemku parc. č. C KN 1798/15 o výmere 821,4 m² (zamerané znalcom v znaleckom posudku), vonkajšie schody na pozemku parc. č. C KN 1798/15, oporné múry na pozemku parc. č. C KN 1798/15, bezprostredne susedia so stavbou žiadateľa súpisné číslo 6308 a sú vo výlučnom vlastníctve mesta Banská Bystrica.

Po realizácii kúpy v texte uvedených nehnuteľností má žiadateľ záujem ich na vlastné náklady komplexne zrekonštruovať, zmodernizovať. Za účelom ďalšieho konania (vybavenie úveru a stavebného povolenia) musí stavebník/investor preukázať vlastníctvo k nehnuteľnostiam - pozemkom a stavbám hore uvedených.

Odbor územného plánovania a Komisia MsZ pre ÚR vo svojom stanovisku podmienili odpredaj nehnuteľností zriadením bezodplatného vecného bremena práva prechodu, prejazdu verejnosti cez pozemok parc. č. C KN 1798/15 a stavieb umiestnených na tomto pozemku.

Cena bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica od 04.09.2017 do 19.09.2017.