

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľka: **Viera Berente,**

Pozemok: parc. č. C KN 2449/12 – zastavené plochy a nádvoría v časti identická s pozemkom parc. č. E KN 2684/1 – vodné plochy

Výmera: 70 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Laskomerská cesta

Účel: majetkovoprávne usporiadanie nádvoría pri rodinnom dome

Stanovisko komisií MsÚ:

Útvar hlavného architekta mesta Banská Bystrica z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučil.

Správca vodného toku Lesy Slovenskej republiky, š.p. Odštepny závod Slovenská Lupča, odporučil odpredaj za podmienky, že pozemky parc. č. C KN 5629/1 a C KN 5629/5 nebudú predmetom odpredaja, lebo uvedené pozemky tvoria koryto vodného toku Laskomerského potoka.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 05.05.2016 nájom odporučila pod bodom 2.n.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Článku 20 ods. 2 p.č. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica v cene 3,00 €/m², čo pri výmere 70 m² predstavuje nájomné vo výške 210,00 €/rok.

Doba nájmu: **Na dobu neurčitú.**

Navrhovaná cena: 210,00 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľka je podľa LV č. 6185 výlučnou vlastníčkou pozemkov parc. č. C KN 2449/13, C KN 2449/14, C KN 2449/15, C KN 2450, C KN 2451/1, C KN 2451/3, C KN 2451/7, C KN 5629/4 a stavby rodinného domu súp. č. 1542, situovanej na pozemku parc. č. C KN 2450.

Pozemok parc. č. C KN 2449/12 – zastavené plochy a nádvoría o výmere 70 m² v časti identický s pozemkom parc. č. E KN 2684/1 – vodné plochy z celkovej výmery 1124 m², vedenom na LV č. 6012, vo výlučnom vlastníctve mesta Banská Bystrica, slúži ako nádvorie rodinného domu a je oplotený. Prenájomom pozemku dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu nádvoría pri rodinnom dome súp. č. 1542.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle Článku 16 ods. 10 g) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemkov sa stanovuje podľa Článku 20, ods. 2, p.č. 3 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
--

Volebný obvod č. 1

Žiadateľka	Pozemok	Kat. územie	Cena
Viera Berente,	parc. č. C KN 2449/12 – zastavené plochy a nádvorí (v časti identická s pozemkom parc. č. E KN 2684/1 – vodné plochy) o výmere 70 m ² vedená na LV č. 6012 na dobu neurčitú	Banská Bystrica	210,00 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľka je podľa LV č. 6185 výlučnou vlastníčkou pozemkov parc. č. C KN 2449/13, C KN 2449/14, C KN 2449/15, C KN 2450, C KN 2451/1, C KN 2451/3, C KN 2451/7, C KN 5629/4 a stavby rodinného domu súp. č. 1542, situovanej na pozemku parc. č. C KN 2450. Pozemok parc. č. C KN 2449/12 – zastavené plochy a nádvorí o výmere 70 m² v časti identický s pozemkom parc. č. E KN 2684/1 – vodné plochy z celkovej výmery 1124 m², vedenom na LV č. 6012, vo výlučnom vlastníctve mesta Banská Bystrica, slúži ako nádvorie rodinného domu a je oplotený. Prenájomom pozemku dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu nádvorí pri rodinnom dome súp. č. 1542.

Zámer nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 04.09.2017 do 19.09.2017.**