

**C 1./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – stavby výmenníková stanica**

**Volebný obvod č. 4**

**Žiadateľ:** STEFE Banská Bystrica, a.s., so sídlom Zvolenská cesta 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 024 473  
**Stavba:** výmenníková stanica, súp. č. 13309, situovaná na pozemku par. č. C KN 2916/7  
**Kat. územie:** Radvaň  
**Ulica:** Kalinčiakova  
**Účel:** pre potreby parkovania

**Navrhovaná cena: 68 000,00 €**

**Zdôvodnenie nadobudnutia:**

Nehnutelnosť - výmenníková stanica, súp. č. 13309, ponúknutá na odkúpenie mestu Banská Bystrica, sa na pôvodný účel nevyužíva a je podľa LV č. 4186 vo výlučnom vlastníctve spoločnosti Stefe Banská Bystrica a.s..

V objekte je umiestnená trafostanica, ktorá je vo vlastníctve Stredoslovenskej energetiky – Distribúcia, a.s. Žilina. Žiadateľ uzatvoril s vlastníkom trafostanice Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 19.01.2017 na dobu neurčitú, kde predmetom nájmu sú nebytové priestory, v ktorých je umiestnená technológia trafostanice 495/ts/233 o celkovej výmere 48,34 m<sup>2</sup> podlahovej plochy a to 30 m<sup>2</sup> ako oprávnený zo zákonného vecného bremena a 18,34 m<sup>2</sup> ako nájomca. Žiadateľ oznámil túto skutočnosť listom doručeným dňa 22.05.2017.

Hodnota nehnuteľnosti je stanovená Znaleckým posudkom č. 47/2017/2014 zo dňa 25.04.2017, vyhotoveným znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica, vo výške zaokrúhlene 75 000,00 €.

Pozemok, na ktorom je situovaná stavba, parc. č. C KN 2916/7 – zastavaná plocha o výmere 312 m<sup>2</sup> je podľa LV č. 5982 vo výlučnom vlastníctve mesta Banská Bystrica.

Nadobudnutie nehnuteľnosti je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**C 1./ NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTÍ – stavby výmenníková stanica****Volebný obvod č. 4**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Nehnutelnosti</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>STEFE Banská Bystrica, a.s.</b> Zvolenská cesta 1 974 01 Banská Bystrica IČO 36 024 473	výmenníková stanica, súp. č. 13309, situovaná na pozemku parc. č. C KN 2916/7	Radvaň	<b>68 000,00 €</b>
Mesto Banská Bystrica nadobúda predmetné nehnuteľnosti v cene stanovenej znaleckým posudkom.			