

## D 2./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

### Volebný obvod č. 1

*Žiadateľ:* PRIMUM s. r. o., Záhradnícka 34, Bratislava, IČO: 35 789 646

*Pozemky:* parc. č. C KN 4095/30 – ostatné plochy  
 parc. č. C KN 4095/31 – ostatné plochy  
 parc. č. C KN 5401/36 – ostatné plochy  
 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 001/2017

*Výmera:* 25 + 3 + 4 = 32 m<sup>2</sup>

*Kat. územie:* Banská Bystrica

*Ulica:* Štefánikovo nábrežie

*Účel:* V rámci stavby „Terminal Shopping Center Banská Bystrica“ bola na predmetných pozemkoch realizovaná prekládka inžinierskych sietí - kanalizácia ako stavebný objekt SO–03.03.05 Príprava územia, Prekládka jednotnej kanalizácie DN 600, na ktorý bolo vydané Stavebné povolenie na zmenu stavby pred dokončením pod č. OU-BB-OSZP3-2016/032037-003 právoplatné dňa 20.12.2016.

**Právu vecného bremena** Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne
- b) umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany po zemi a vo vzduchu stavby podľa vyznačenia v geometrickom pláne, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

|  |  |
|--|--|
| <i>Povinný z vecného bremena:</i>  | <b>Mesto Banská Bystrica</b> , Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO 00 313 271                  |
| <i>Oprávnený z vecného bremena:</i>  | <b>Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.</b> , Partizánska cesta 5, Banská Bystrica, IČO: 36 056 006 |
| <i>Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:</i> | <b>PRIMUM s.r.o.</b> , Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava, IČO: 35 789 646                                  |

### **Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 390,00 €**

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica Článok 15 bod 3 a) vo výške 390,00 €, nakoľko celková výmera pozemkov zodpovedajúca vecnému bremenu nepresiahla 50 m<sup>2</sup>.

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**D 2./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA****Volebný obvod č. 1**

| Žiadateľ   | Pozemky  | Cena  |
|--|--|---|
| <p><b>PRIMUM s. r. o.</b><br/>Záhradnícka 34<br/>821 08 Bratislava<br/>IČO: 35 789 646</p>   | <p><b>LV č. 4073</b><br/>parc. č. C KN 4095/30 – ostatné plochy<br/>parc. č. C KN 4095/31 – ostatné plochy<br/>parc. č. C KN 5401/36 – ostatné plochy<br/><b>v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 001/2017</b><br/>o výmere 32 m<sup>2</sup><br/><b>Kat. územie: Banská Bystrica</b></p> <p><b>Právu vecného bremena</b> Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:<br/> <b>a)</b> strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení verejnej kanalizácie s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne<br/> <b>b)</b> umožniť v nevyhnutnej miere prístup a príjazd na zaťažené pozemky automobilmi, technikou a pešo za účelom zabezpečenia výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, vykonávaním opráv, odstraňovaním porúch a rekonštrukcií zariadení verejnej kanalizácie na pozemkoch umiestnených,<br/> <b>c)</b> bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejnej kanalizácie nebudovať nad kanalizačným potrubím a v jeho pásme ochrany po zemi a vo vzduchu stavby podľa vyznačenia v geometrickom pláne, neumiestňovať trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejnej kanalizácie, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenie a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.</p> <p><i>Povinný z vecného bremena:</i><br/> <b>Mesto Banská Bystrica</b>, Československej armády 26, Banská Bystrica<br/> IČO 00 313 271</p> <p><i>Oprávnený z vecného bremena:</i><br/> <b>Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.</b>, Partizánska cesta 5, 974 01<br/> Banská Bystrica<br/> IČO: 36 056 006</p> <p><i>Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:</i><br/> <b>PRIMUM s.r.o.</b>, Záhradnícka 34, 821 08 Bratislava,<br/> IČO: 35 789 646</p> | <p><b>Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 390,00 €.</b></p> |
| <p>Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.</p> |  |   |