

Dôvodová správa

K bodu programu: Zoznam neupotrebitel'ného hnutel'ného a nehnuteľného majetku vhodného na odpredaj

I. Mesto Banská Bystrica predkladá aktualizovaný zoznam neupotrebitel'ného hnutel'ného a nehnuteľného majetku, ktorý pre svoju nevyužitelnosť, opotrebovanie, zastaranosť alebo nehospodárnosť v prevádzke nemôže slúžiť svojmu účelu. Odpredaj bude uskutočnený po schválení zoznamu v MsZ formou OVS, priamym predajom a v súlade so zákonom č.182/1993 Z.z., prípadne pod stavbami, ktoré sú vo vlastníctve iných fyzických, alebo právnických osôb, zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

II. Nakladanie s majetkom mesta sa riadi § 9, ods. 2, písm. a/ zákonom SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

III. Zoznam neupotrebitel'ného hnutel'ného a nehnuteľného majetku mesta Banská Bystrica (ďalej len mesto) pozostáva z hnutel'ných a nehnuteľných vecí, ktoré boli vyhlásené za prebytočný majetok vhodný na odpredaj uznesením číslo 69/2015 zo dňa 24. marca 2015 aktualizovaný o ďalšie nehnuteľnosti vhodné na odpredaj :

1) **Časť neobytnej budovy Mičinská ul. 3535/2621** – jedná sa o administratívnu budovu, ktorú vlastní 12 právnických osôb vrátane mesta Banská Bystrica v podiele 1134/13953. Priestory budovy vo vlastníctve mesta sú prenajímané a ako spoluvlastník sa mesto musí podieľať aj na režijných nákladoch (ochrana objektu, údržba).

2) **Trojfázový olejový transformátor** – v prenájme má spoločnosť MIJAS s.r.o Banská Bystrica sídliaca v areáli bývalej betonárky Senica. Ročný príjem z prenájmu zariadenia je 180,00 € .

3) **Sklad s. č. 5623 s pozemkom parc. č. C KN C 922/3 o výmere 743 m², k. ú. Kremnička (Pršany)**

4) **Sklad s. č. 5624 s pozemkom parc. č. C KN C 922/5 o výmere 543 m², k. ú. Kremnička (Pršany)**

5) **Neobytná budova (sklad) s. č. 5625 s pozemkom parc. č. C KN 922/6 o výmere 184 m², k. ú. Kremnička (Pršany)** - napriek viacerým žiadosťiam za posledné roky o prenájom, resp. o odkúpenie skladov sú tieto nevyužívané, nakoľko ÚHA doteraz nesúhlasilo s ich odpredajom, resp. prenájomom.

6) **Pozemky parc. č. C KN C 922/1,4,9,10,11 o výmere celkom 63597 m², k. ú. Kremnička (Pršany)** – nevyužívané z toho istého dôvodu ako v prípade skladov.

7) **Čerpacia stanica STUPY s. č. 13853 s pozemkom parc. č. C KN 2864/2 o výmere 25 m², k. ú. Radvaň** – prevzatá od Ministerstva obrany SR v roku 2010 a odvtedy je nevyužívaná.

8) **Administratívna budova - Uľanská cesta 71/5503 s pozemkami parc. č. C KN 246, 248/2, 250/6 a 250/9 o výmere celkom 2460 m², k. ú. Uľanka** – nevyužívaná. Budovu spolu s pozemkami mesto nadobudlo zámennou zmluvou od Miroslava Grešku v roku 2010 ako nedokončenú stavbu za účelom dostavby na sociálne bývanie. Od jej fyzického prevzatia

23.06.2010 sa tento ani žiaden iný zámer nerealizoval.

9) **Nebytový priestor č. 8 – 100 v obytnom dome v Národnej ul. 3/1096** – nebytový priestor na prvom nadzemnom podlaží obytného domu je už niekoľko rokov nevyužívaný. Možnosť prenájmu a teda jeho využitie komplikuje jeho poloha, nakoľko je umiestnený pod bytmi a prístup je z cudzieho pozemku.

10) **Garáže súp.č. 2626, kóje súp.č. 5607 a pozemky v priestoroch areálu Mičinská 35** – ide o zostatok nehnuteľností (garáže, kóje a pozemky) z pôvodného areálu TS na Mičinskej, ktorý bol z väčšej časti odpredaný nájomníkom, ktorý prejavujú záujem aj o odkúpenie týchto nehnuteľností.

11) **Budova - Lazovná 19/250 s pozemkom parc. č. C KN 1801/1 o výmere 457 m², k. ú. Banská Bystrica** – bývalé sídlo PKO je už tri roky nevyužívaná, je v zlom technickom stave, z tohoto dôvodu je potrebná jej rekonštrukcia. Zadný trakt (bašta s prístavbou) bol prenajatý OZ LAPUTA a prebieha tu kompletná rekonštrukcia.

12) **Nebytové priestory v obytnej budove - Nám. Ľ. Štúra č. 15, 16, 17/5925, v podiele 88031/998019, sit. na pozemkoch parc. č. C KN 3363/1 a parc. č. C KN 3364/1, k. ú. Radvaň** – jedná sa o dlhodobu nevyužívané predajné, nachádzajúce sa na prvom nadzemnom podlaží obytnej budovy. Na tieto bola v minulosti vyhlásená obchodná verejná súťaž, na ktorú sa však neprihlásil žiaden uchádzač o prenájom. V súčasnosti sú priestory obsadené na cca 70 % (šiesti nájomníci). Je potrebná výmena starých hliníkových výkladov a okien za plastové a oprava fasády, na čo mesto nemá finančné prostriedky, avšak do fondu opráv bytového domu odvádza nemalé finančné prostriedky a to aj za neobsadené priestory (0,60 €/m², čo pri 404,46 m² vo vlastníctve mesta činí 2 912,11 € ročne), ktoré sú vždy použité len na účel, ktorý si schvália vlastníci bytov.

13) **Nebytové priestory v bytovom dome - Rudohorská 31/6734**, v príslušných podieloch vedených na liste vlastníctva č. 2448 – budova bola dlhodobu v zlom technickom stave. V roku 2016 bola väčšina nebytových priestorov prenajatá OZ Šport Zóna, ktorá priestory kompletne zrekonštruovala vrátane budovy a terasy. Investíciu do rekonštrukcie mesto spláca formou zápočtu s nájomným. Nájomca, ktorý na rekonštrukciu vynaložil vyššie finančné prostriedky ako sa zaviazal požiadal o jej odkúpenie.

14) **Nebytové priestory v obytnom dome - Rudohorská 37/6737**, v príslušných podieloch vedených na liste vlastníctva č. 2429 - technický stav budovy je taký taký istý ako bol pred rekonštrukciou na Rudohorskej 31, avšak situácia je o to kritickejšia, že na prvom nadzemnom podlaží sa nachádza predajňa mäsa, obuvi, reštaurácia a kaviareň do ktorých zateká po každom daždi a nájomcovia neustále čelia hrozbe pokút a ich uzatvorením zo strany potravinového dozoru Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy. Keďže mesto nemá dostatok finančných prostriedkov na naustále sa opakujúce požiadavky na opravy a nájomníci nemôžu investovať vlastné finančné prostriedky do opráv cudzieho majetku, niekoľkokrát žiadali o ich odkúpenie. Posledná žiadosť o odkúpenie nebytových priestorov bola doručená na mesto dňa 24.07.2017.

15) **Budova - Chalupkova 5/725 s pozemkom** – dvojposchodový rodinný dom s garážou, ktorý mal na základe Nájomnej zmluvy č. 1509/2010/OVS-SKI zo dňa 23.12.2010 v prenájme Banskobystrický samosprávny kraj. Nájomná zmluva bola ukončená dohodou zmluvných strán dňa 24.09.2014. Od tohoto dátumu je budova nevyužívaná, odpojená od elektriky, vody a plynu. O využitie budovy neprejavil záujem žiaden odborný útvar MsÚ a budova každým rokom chátra (už sa tam začínajú sťahovať aj bezdomovci).