

**B 1./NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

- Žiadateľ:** Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu – SARIO, Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 36070513
- Nehnutelnosti:** **nebytové priestory - kancelárie č. 213 až 216** na treťom nadzemnom podlaží budovy Mestského úradu v Banskej Bystrici, Československej armády 26, súp. č. 1141, situovanej na pozemku par. č. C KN 1202/1 - zastavané plochy a nádvoría, LV č. 4073 o výmere 86 m<sup>2</sup>
- parkovacie plochy** (parkovacie miesta č. 16 a 17) v prednej časti dvora MsÚ, situované na pozemku par. č. C KN 1202/1, LV č. 4073 o výmere 20 m<sup>2</sup>
- Kat. územie** Banská Bystrica
- Ulica:** Československej armády 26
- Účel:** administratívna činnosť
- Cena:** cena je stanovená v zmysle Článku 17, odst. 1, platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica
- Doba nájmu:** na dobu určitú od 01.01.2018 do 31.12.2019
- Navrhovaná cena:** 49,00 €/ m<sup>2</sup>/rok za kancelárske priestory, t.j. 4 214,00 €/rok  
65,88 €/m<sup>2</sup>/rok za parkovacie miesto, t.j. 1 317,60 €/rok  
+ úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

**Zdôvodnenie nájmu:**

Žiadateľ má od mesta prenajaté uvedené nebytové priestory - kancelárie a parkovacie miesta na základe Nájomnej zmluvy č. 2247/2016/PS-TP na dobu určitú a to do 31.12.2017. Keďže chce v prenájme pokračovať aj naďalej, požiadal o predĺženie nájomnej doby o ďalšie dva roky. V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prenájmu podľa § 9a, odst. 9, písm. c) a článku 16, bod.10, písm. a) a písm. b) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica **ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

**Zdôvodnenie ceny :**

Cena je stanovená v súlade s § 9a, odst.9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a v zmysle Článku 17, odst. 1, platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako cena v mieste a čase obvyklá.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

Ziadateľ	Nehnutelnosti	Kat. územie	Výška nájmu
Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu – SARIO, Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, IČO: 36070513	nebytové priestory - kancelárie č. 213 až 216 na treťom nadzemnom podlaží budovy Mestského úradu v Banskej Bystrici, Československej armády 26, súp. č. 1141, situovanej na pozemku par. č. C KN 1202/1 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 86 m <sup>2</sup> , LV č. 4073 parkovacie plochy (parkovacie miesta č. 16 a 17) v prednej časti dvora MsÚ, situované na pozemku par. č. C KN 1202/1, vedené na LV č. 4073 o výmere 20 m <sup>2</sup> LV č. 4073 na dobu určitú od 01.01.2018 do 31.12.2019	Banská Bystrica	49,00 €/ m <sup>2</sup> /rok za kancelárske priestory, a 65,88 €/m <sup>2</sup> /rok za parkovacie miesta + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou nebytových priestorov

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ má od mesta prenajaté uvedené nebytové priestory - kancelárie a parkovacie miesta na základe Nájomnej zmluvy č. 2247/2016/PS-TP na dobu určitú a to do 31.12.2017. V prenájme chce pokračovať aj naďalej, požiadal o predĺženie nájomnej doby o ďalšie dva roky.

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 13.10.2017 do 31.10.2017.**