

B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ: Soňa Pisárová
Pozemok: časť parc. č. C KN 2544/30 – zastavané plochy a nádvorcia
Výmera: 40 m²
Kat. územie: Sásová
Ulica: Rudohorská
Účel: umiestnenie dočasnej stavby (terasa)
Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architektka mesta z územného hľadiska odporúča prenájom.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 06.09.2017 nájom odporučila pod bodom 2.1.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 20 ods. 2 p. č.10 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská ako 17 % z CMN. Cena pozemku podľa CMN je 71,30 € za 1 m², tzn.17 % z 71,30 € je 12,12 €, čo pri výmere 40 m² predstavuje nájom sumu 484,80 € ročne.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: 484,80 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľka má od spoločnosti LATTA BB, s.r.o. v podnájme nebytový priestor č. 12-1 (bývalá reštaurácia 37) v obytnom dome súp. č. 6737, sit. na pozemku parc.č. C KN 2544/25 a to na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.04.2016 na dobu neurčitú, za účelom poskytovania pohostinských a kaviarenských služieb. Žiadateľka zrealizovala na pozemku terasu s prístreškom.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle Čl. 16 ods.10 g) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemkov sa stanovuje podľa Čl. 20, ods. 2, p. č. 10 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Soňa Pisárová	parc. č. C KN 2544/30- zastavané plochy a nádvorcia o výmere 40 m ² , vedený na LV č. 1000 na dobu neurčitú	Sásová	484,80 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľka má od spoločnosti LATTA BB, s.r.o. v podnájme nebytový priestor č. 12-1 (bývalá reštaurácia 37) v obytnom dome súp. č. 6737, sit. na pozemku parc.č. C KN 2544/25 a to na základe Zmluvy o podnájme nebytových priestorov zo dňa 30.04.2016 na dobu neurčitú, za účelom poskytovania pohostinských a kaviarenských služieb. Žiadateľka zrealizovala na pozemku terasu s prístreškom.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 13.10.2017 do 31.10.2017.**