

**A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

**Volebný obvod č. 4**

**Žiadateľ:** I.K.M.-TRADE s.r.o., so sídlom Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 625 779

**Pozemok:** novovytvorená parc.č. C KN 2060/307 - ostatné plochy zameraná GP č. 36840734-15/2017

**Výmera:** 59 m<sup>2</sup>

**Kat.územie:** Radvaň

**Ulica:** Tulsá

**Účel:** z vlastníctva I.K.M.-TRADE s.r.o., so sídlom Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, do vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271,

je nová výstavba rodinných domov, inžinierskych sietí a komunikácií.

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska (CMN) 34,00 € za m<sup>2</sup>.

**za**

**Pozemok:** novovytvorená parc.č. C KN 2060/311 - ostatné plochy vytvorená v GP č. 36840734-15/2017

**Výmera:** 50 m<sup>2</sup>

**Kat.územie:** Radvaň

**Ulica:** Tulsá

**Účel:** z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271, do vlastníctva I.K.M.-TRADE s.r.o., so sídlom Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica,

zázemie susedného bytového domu Tulsá 70 - 74

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska (CMN) 34,00 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** **bez finančného vyrovnania**

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľností formou zámeny bol schválený v bode **A 4.1**.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa Článku 9 bodu 6. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica určuje dohodou, pričom za orientačnú cenu sa považuje cena zistená v CMN.

Prevod nehnuteľností pozemkov formou zámeny je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zámennej zmluvy**

**Volebný obvod č. 4**

Žiadateľ	Pozemky	Cena
<b>I.K.M.-TRADE s.r.o.</b> , so sídlom Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 625 779	novovytvorené parc.č. C KN 2060/307 - ostatné plochy o výmere 59 m <sup>2</sup> vytvorené v GP č. 36840734-15/2017 kat. územie: Radvaň <b>z vlastníctva I.K.M.-TRADE s.r.o.</b> , so sídlom Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 625 779 <b>do vlastníctva Mesta Banská Bystrica</b> , Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271 <b>za</b> novovytvorené parc.č. C KN 2060/311 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 50 m <sup>2</sup> , vytvorené v GP č. 36840734-15/2017 kat. územie: Radvaň <b>z vlastníctva Mesta Banská Bystrica</b> , Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271 <b>do vlastníctva I.K.M.-TRADE s.r.o.</b> , so sídlom Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 625 779	<b>Bez finančného            vyrovnania</b>

Prevod nehnuteľností formou zámeny bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ je v kat. území Radvaň podľa LV č. 4237 výlučným vlastníkom susediacich pozemkov parc.č. C KN 229, C KN 2060/230, C KN 2060/231. Novovytvorený pozemok parc.č. C KN 2060/307 - ostatné plochy o výmere 59 m<sup>2</sup>, zameraný geometrickým plánom č. 36840734-15/2017, bol vytvorený z pozemku parc.č. C KN 2060/230, ktorý je vedený na LV č. 4237, vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Novovytvorený pozemok parc.č. C KN 2060/311 - ostatné plochy o výmere 50 m<sup>2</sup>, zameraný geometrickým plánom č. 36840734-15/2017, bol vytvorený z pozemku parc.č. C KN 2060/255, ktorý je vedený na LV č. 2724, vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica.

Zámennou predmetných pozemkov dôjde k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov pre novú výstavbu rodinných domov, inžinierskych sietí a komunikácií žiadateľom a zázemia susedného bytového domu Tulska 70 – 74.

Zámer prevodu formou zámeny bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 24.11.2017 do 12.12.2017.**