

**B 2./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 4**

**Žiadateľ:** AT AGROTURIEC, spol. s r.o., Šafáriková 124, Rožňava, IČO: 36 009 652

**Pozemok:** časť parc.č. E KN 1072/1 – zastavané plochy a nádvoría

**Výmera:** 30 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Radvaň

**Ulica:** Bernolákova

**Účel:** osadenie kontajnerovej predajne potravinárskych výrobkov

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska prenájom odporúča po odstránení nevyužívaného stánku.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 12.10.2017 nájom odporučila pod bodom 2.a.

**Cena:** nájomné sa stanovuje podľa Čl. 20 ods. 2. p.č. 10 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako 17 % z CMN, cena pozemku podľa CMN je 81,20 € za 1 m<sup>2</sup>, tzn. 17 % z 81,20 € je 13,80 €, čo pri výmere 30 m<sup>2</sup> predstavuje nájom vo výške 414,00 € ročne

**Doba nájmu:** **na dobu neurčitú**

**Navrhovaná cena:** **414,00 €/rok**

**Zdôvodnenie nájmu:**

Zámerom žiadateľa je umiestniť na časti pozemku parc.č. E KN 1072/1 o výmere 30 m<sup>2</sup> kontajnerovú predajňu potravinárskych výrobkov. V súčasnosti je vlastníkom existujúcej stavby predajného stánku, umiestnenom na citovanom pozemku, ktorú plánuje odstrániť. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle Článku 16 ods. 10 písm. d) platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie ceny:**

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Článku 20 ods. 2. por. č. 10 platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

<b>B 2./</b>	<b>NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
--------------	--

**Volebný obvod č. 4**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
AT AGROTURIEC, s.r.o., Šafáriková 124, Rožňava IČO: 36 009 652	časť parc.č. E KN 1072/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 30 m <sup>2</sup> vedený na LV č. 5982 <b>na dobu neurčitú</b>	Radvaň	<b>414,00 €/rok</b>

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zámerom žiadateľa je umiestniť na časti pozemku parc.č. E KN 1072/1 o výmere 30 m<sup>2</sup> kontajnerovú predajňu potravinárskych výrobkov. V súčasnosti je vlastníkom existujúcej stavby predajného stánku, umiestnenom na citovanom pozemku, ktorú plánuje odstrániť. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 24.11.2017 do 12.12.2017.**