

A 4./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov a pozemkov v zmysle zákona 182/1993 Z.z.
--

Volebný obvod č.3

- Žiadateľ:** ŠPORT ZÓNA o. z., Prof. Sáru 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 42 306 868
- Nehnutelnosti:** **Nebytový priestor č. 12-3** o výmere 409,29 m² s podielom priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 40929/544263, nachádzajúci sa na prízemí, vchod 31
nebytový priestor č. 12-4 o výmere 213,35 m² s podielom priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 21335/544263, nachádzajúci sa na prízemí, vchod 31
nebytový priestor č. 12-6 o výmere 277,82 m² s podielom priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 27782/544263 nachádzajúci sa na prvom poschodí, vchod 3A obytného domu + občianskej vybavenosti, súp. č. 6734, Rudohorská ulica, Banská Bystrica, zapísané na LV č. 2448, situované na pozemkoch parc.č. 2544/40, 2544/41, 2544/42, 2544/57 a 2544/58 zapísaných na LV č. 2573.
- Výmera:** 900,46 m²
- Pozemky:** Spoluvlastnícky podiel NP č. 12-3 k pozemkom parc.č. 2544/40, 2544/41, 2544/42, 2544/57 a 2544/58 je 40929/544263 (107,30 m²),
 spoluvlastnícky podiel NP č. 12-4 k pozemkom parc.č. 2544/40, 2544/41, 2544/42, 2544/57 a 2544/58 je 21335/544263 (55,94 m²),
 spoluvlastnícky podiel NP č. 12-6 k pozemkom parc.č. 2544/40, 2544/41, 2544/42, 2544/57 a 2544/58 je 27782/544263 (72,86 m²).
- Výmera:** 236,10 m²
- Kat. územie:** Sásová
- Ulica:** Rudohorská č. 31
- Účel:** multifunkčné tréningové centrum
- Cena:** Cena nebytových priestorov a pozemkov bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 30/2017 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Oravkinom, Alexandra Matušku. 8, 974 01 Banská Bystrica dňa 29.11.2017 vo výške 424 190,05 € (407 498,40 € za nebytové priestory a 16 691,65 € za pozemky).

Navrhovaná cena: 425 000,00 €

Zdôvodnenie prevodu:

Žiadateľ má vyššie uvedené priestory v prenájme za účelom prevádzkovania multifunkčného tréningového centra. Zlý technický stav objektu, ktorý bol príčinou zrušenia prevádzky predchádzajúceho nájomcu - Slovenskej pošty, si vyžadoval jeho kompletnú rekonštrukciu, nakoľko do priestorov pravidelne zatekalo, praskali steny a narúšala sa statika objektu. Keďže Mesto dlhodobo nedokázalo vyčleniť finančné prostriedky na rekonštrukciu objektu, nájomca na rekonštrukciu použil vlastné finančné prostriedky v sume 199 063,45 €, ktoré sa mu započítavajú s nájomným (22 117,05 € ročne). Pri zohľadnení výšky už realizovanej investície do predmetných nehnuteľností a jej ďalšieho navýšenia z dôvodu kvalitnejšieho a efektívnejšieho rozvíjania nových aktivít tréningového centra požiadal nájomca dňa 13.07.2017 o odkúpenie prenajatých priestorov. Keďže nebytové priestory boli uznesením č. 897/2017 MsZ zo dňa 19. septembra 2017 schválené ako neupotrebitelný nehnuteľný majetok vhodný na odpredaj, navrhujeme tieto odpredať spolu s podielom na pozemkoch na ktorých je objekt situovaný nájomcovi – ŠPORT ZÓNA o.z. a to v súlade s § 16, odst. 3, zákona NR SR o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z. z. a s článkom IV. odst.1 platného VZN č.142/2004 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta.

Zdôvodnenie ceny:

Cena nebytových priestorov a pozemkov bola stanovená v súlade s platným VZN č. 142/2004 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta a platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica na základe znaleckého posudku č.30/2017 vypracovaného Ing. Jozefom Oravkinom, Alexandra Matušku 8, 974 01 Banská Bystrica dňa 29.11.2017

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**

A 4./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov a pozemkov v zmysle zákona 182/1193 Z. z.

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ	Nehnutelnosti	Kat. územie	Cena
<p>ŠPORT ZÓNA o.z. Prof. Sáru 5 974 01 Banská Bystrica IČO: 42 306 868</p>	<p>Nebytový priestor č. 12-3 o výmere 409,29 m² s podielom priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 40929/544263, nachádzajúci sa na prízemí, vchod 31</p> <p>nebytový priestor č. 12-4 o výmere 213,35 m² s podielom priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 21335/544263, nachádzajúci sa na prízemí, vchod 31</p> <p>nebytový priestor č. 12-6 o výmere 277,82 m² s podielom priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu 27782/544263 nachádzajúci sa na prvom poschodí, vchod 3A obytného domu + občianskej vybavenosti, súp. č. 6734, Rudohorská ulica, Banská Bystrica, zapísané na LV č. 2448, situované na pozemkoch parc. č. 2544/40, 2544/41, 2544/42, 2544/57 a 2544/58 zapísaných na LV č. 2573.</p> <p>a</p> <p>spoluvlastnícky podiel NP č. 12-3 k pozemkom parc.č. 2544/40, 2544/41, 2544/42, 2544/57 a 2544/58 je 40929/544263 (107,30 m²),</p> <p>spoluvlastnícky podiel NP č. 12-4 k pozemkom parc.č. 2544/40, 2544/41, 2544/42, 2544/57 a 2544/58 je 21335/544263 (55,94 m²),</p> <p>spoluvlastnícky podiel NP č. 12-6 k pozemkom parc.č. 2544/40, 2544/41, 2544/42, 2544/57 a 2544/58 je 27782/544263 (72,86 m²).</p>	<p>Sásová</p>	<p>425 000,00 €</p>

Prevod nehnuteľnosti bol realizovaný v súlade s § 16, odst.3, zákona NR SR o vlastníctve bytov a nebytových priestorov č. 182/1993 Z. z. a s článkom IV. odst.1 platného VZN č.142/2004 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta a bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov

Cena nehnuteľností bola stanovená v súlade s platným VZN č. 142/2004 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve mesta a Úplným, zmením Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaným 01.12.2017, na základe znaleckého posudku č. 30/2017 vypracovaného Ing. Jozefom Oravkinom, Alexandra Matušku 8, Banská Bystrica dňa 29.11.2017.