

<b>A 7./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa</b>
--

**Volebný obvod č. 4**

**Žiadatelia:** Peter Philadelphy, Mariana Philadelphyová, Banská Bystrica

**Pozemky:** parc.č. C KN 3681/174 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 50 m<sup>2</sup>  
parc.č. C KN 3681/241 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 412 m<sup>2</sup>

**Výmera:** 462 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Radvaň

**Ulica:** Bronzová

**Účel:** rozšírenie dvora a záhrady pri rodinnom dome žiadateľov súp. č. 14880

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemkov odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 09.03.2016 odpredaj odporučila pod bodom 3.m.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 04.09.2017 odporučila prevod nehnuteľností schváliť na rokovaní MsZ.

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností Slovenska(CMN) 55,00 € za m<sup>2</sup>.  
Cena pozemku je podľa Znaleckého posudku č. 099/2017 mestom vybratého znalca Ing. Ivana Čierneho 33,85 € za m<sup>2</sup>.

Navrhovaná cena je aritmetický priemer oboch cien (55,00+33,85): 2 = 44,43 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena: 20 526,66 € (44,43 € za m<sup>2</sup>)**

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený Uznesením č. 884/2017 - MsZ zo dňa 19.09.2017.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 6. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 určuje dohodou, pričom cena bola navrhnutá podľa CMN. S cenou podľa CMN žiadatelia nesúhlasili, preto dali vypracovať Znalecký posudok č. 099/2017 mestom vybratého znalca Ing. Ivana Čierneho.

Mestské zastupiteľstvo dňa 19.09.2017 uznesením č. 884/2017 – MsZ, **schválilo spôsob prevodu nehnuteľností – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Návazne žiadatelia požiadali mesto o opätovné prehodnotenie žiadosti so zdôvodnením, ktoré je uvedené aj v znaleckom posudku a to, že na pozemkoch sa nachádza navážka zeminy a stavebnej sute z príľahlých stavieb bytových domov do výšky 2,2 – 2,3 m a odhadu nákladov na uvedenie pozemkov do pôvodného stavu (odpratanie navážky zeminy a stavebnej sute) a odhadu nevyhnutných nákladov potrebných na uskladnenie zeminy a sute na riadenej skládke odpadu.

Navrhovaná cena je aritmetický priemer cien z CMN a znaleckého posudku.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**A 7./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 4**

Žiadatelia	Pozemky	Kat. územie	Cena
Peter Philadelphy, Mariana Philadelphyová,	parc.č. C KN 3681/174 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 50 m <sup>2</sup> parc.č. C KN 3681/241 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 412 m <sup>2</sup>	Radvaň	20 526,66 €
<p>Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák.č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.</p> <p>Žiadatelia sú podľa LV č. 6575 výlučnými vlastníkami v režime BSM pozemkov parc.č. C KN 3681/175, C KN 3681/770 a stavby rodinného domu súp. č. 14880, situovanej na pozemku parc.č. C KN 3681/749. Podľa LV č. 5375 je JUDr. Peter Philadelphy výlučným vlastníkom pozemkov parc.č. C KN 3681/38 a parc.č. C KN 3681/749. Pozemky parc.č. C KN 3681/174 a C KN 3681/241 sú podľa LV č. 2724 výlučným vlastníctvom mesta Banská Bystrica. Prevodom pozemkov dôjde k rozšíreniu dvora a záhrady pri rodinnom dome žiadateľov súp. č. 14880.</p> <p>Cena bola dohodnutá podľa Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaného dňa 01.12.2017.</p> <p>Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica <b>od 10.01.2018 do 25.01.2018.</b></p>			