

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Ziadateľ: Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 35 763 469
Pozemok: parc.č. C KN 788/4 – zastavané plochy a nádvoría
vytvorená GP č. 32027788-34/17 z par. č. E KN 666/1 a z parc.č. C KN 788/4
Výmera: 103 m²
Kat. územie: Senica
Ulica: lokalita Senica
Účel: pozemok pod stavbou technologického zariadenia

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odporúča odpredaj.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 07.12.2017 prenájom odporučila pod bodom 3.m.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Článku 20 ods. 2. por. č. 10 Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 ako 17 % z CMN. Cena pozemku podľa CMN je 62,00 € za 1 m², tzn. 17 % z 62,00 € je 10,54 €, čo pri výmere 103 m² predstavuje nájom sumu 1 085,62 € ročne.

Doba nájmu: Na dobu neurčitú.

Navrhovaná cena: 1 085,62 €/rok (10,54 €/m²/rok)

Zdôvodnenie nájmu:

Žiadateľ je vlastníkom stavby technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádioroleového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete VKS situovanej na pozemku parc.č. C KN 788/4 – zastavané plochy a nádvoría. Zámerom žiadateľa je vysporiadať si vzťah k pozemku pod citovanou stavbou.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle Článku 16 ods. 11 písm. d) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemku sa stanovuje podľa Článku 20 ods. 2. por. č. 10 Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 1./	NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
--------------	--

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Slovak Telekom, a.s. Bajkalská 28, Bratislava IČO: 35 763 469	parc.č. C KN 788/4 – zastavané plochy a nádvoria vytvorená GP č. 32027788-34/17 z parc.č. E KN 666/1 a z parc.č. C KN 788/4 o výmere 103 m ² vedená na LV č. 478 na dobu neurčitú	Senica	1 085,62 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľ je vlastníkom stavby technologického zariadenia a príslušnej infraštruktúry rádioroleového bodu a základňovej stanice verejnej elektronickej komunikačnej siete VKS situovanej na pozemku parc.č. C KN 788/4 – zastavané plochy a nádvoria. Zámerom žiadateľa je vysporiadať si vzťah k pozemku pod citovanou stavbou.

Zámer nájmu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 09.04.2018 do 24.04.2018**