

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: **SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047**

Pozemky:

| LV č. | E KN parc.č. | C KN parc.č. | Výmera v m ² | Druh pozemku | Záber v m ² | Novo vytvorená parcela | Záber v m ² na podiel 1/2 | Diel v GP |
|-------|--------------|--------------|-------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------------|-----------|
| 177 | | 181 | 207 | zast.pl. a nádvoría | 8 | 181/2 | | 16 |
| 177 | | 182 | 439 | ostatné pl. | 7 | 182/2 | | 17 |
| 177 | | 423 | 189 | zast.pl. a nádvoría | 1 | 423/2 | | 26 |
| 272 | 285 | | 191 | ostatné pl. | 191 | 441/9 | | 1 |
| 272 | 287 | | 173 | ostatné pl. | 173 | 441/9 | | 2 |
| 272 | 336 | | 45 | ostatné pl. | 19 | 256/3 | | 3 |
| 272 | 339 | | 179 | ostatné pl. | 12 | 256/2 | | 4 |
| | | | | | 109 | 258/15 | | 5 |
| 272 | 344 | | 1007 | ostatné pl. | 109 | 258/16 | | 6 |
| 272 | 348 | | 186 | ostatné pl. | 8 | 258/19 | | 8 |
| 272 | 352 | | 251 | ostatné pl. | 16 | 272/13 | | 12 |
| 272 | | 439 | 12 876 | zast.pl. a nádvoría | 1 | 439/2 | | 27 |
| 272 | 465 | | 466 | ttp. | 124 | 133/5 | | 6 |
| | | | | | 44 | 137/6 | | 7 |
| 272 | 2023 | | 77 | ostatné pl. | 9 | 424/2 | | 7 |
| 272 | 2055 | | 84 | ostatné pl. | 1 | 441/10 | | 8 |
| 272 | 2058 | | 321 | ostatné pl. | 14 | 133/5 | | 16 |
| | | | | | 27 | 137/6 | | 17 |
| 272 | 2059 | | 242 | ostatné pl. | 13 | 447/5 | | 18 |
| | | | | | 13 | 133/5 | | 19 |
| 272 | 2060 | | 252 | ostané pl. | 8 | 137/4 | | 20 |

| | | | | | | | | |
|-----|--------|--------|-----|-------------------------|----|--------|------|----|
| 455 | | 121/23 | 268 | zast.pl. a nádvorcia | 1 | 121/36 | 0,5 | 4 |
| 455 | 927/2 | | 892 | vodné pl. | 47 | 122/5 | 23,5 | 13 |
| | | | | | 5 | 122/8 | 2,5 | 14 |
| | | | | | 20 | 121/35 | 10 | 3 |
| 455 | 927/12 | | 877 | vodné pl. | 49 | 258/20 | 24,5 | 9 |
| | | | | | 2 | 266/18 | 1 | 10 |
| | | | | | 24 | 272/12 | 12 | 11 |
| | | | | | 42 | 441/5 | 21 | 16 |
| | | | | | 27 | 441/6 | 13,5 | 17 |
| 456 | 927/6 | | 278 | vodné pl. | 21 | 447/4 | 10,5 | 15 |

Novovytvorené pozemky vznikli podľa geometrických plánov (ďalej len GP) :

GP č. 36636029-3/2017 zo dňa 27.01.2017, vypracoval: Pavol Kmeť-Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom, dňa 10.02.2017 pod č. 91/2017;

GP č. 36636029-4/2017 zo dňa 30.01.2017, vypracoval: Miroslava Húsková-Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom, dňa 07.02.2017 pod č. 90/2017;

GP č. 36636029-5/2017 zo dňa 24.01.2017, vypracoval: Miroslava Húsková-Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom, dňa 07.02.2017 pod č. 81/2017;

GP č. 36636029-79/2017 zo dňa 10.11.2017, vypracoval: Ing. Beata Mešťanová-Geodetické služby, s.r.o., SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, Katastrálnym odborom, dňa 20.11.2017 pod č. 1163/2017.

Výmera: 1 026 m²

Kat. Uľanka

územie:

Účel: výstavba verejnoprospešnej stavby „Banská Bystrica – Uľanka, úprava toku Bystrica“

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 01.03.2018 odpredaj odporučila pod bodom 2.g.

Cena: Cena pozemkov je stanovená Znaleckými posudkami č. 62/2017, č. 63/2017, č. 64/2017 zo dňa 07.08.2017, vypracovaných Ing. Kolomanom Kovalíkom, Jazmínova 1, Banská Bystrica, evidenčné číslo znalca 911776 vo výške 40 764,57 € (slovom: Štyridsaťtisíc sedemstošesťdesiatštyri eur a päťdesiat sedem eurocentov).

***Navrhovaná cena:* 40 764,57 €**

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 4.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na podklade znaleckých posudkov č. 62/2017, č. 63/2017, č. 64/2017 zo dňa 07.08.2017, vypracovaných Ing. Kolomanom Kovalíkom, Jazmínova 1, Banská Bystrica, evidenčné číslo znalca 911776 vo výške 40 764,57 € (slovom: Štyridsaťtisíc sedemstošesťdesiatštyri eur a päťdesiat sedem eurocentov).

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 4.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Volebný obvod č. 2

| Žiadateľ | | | | | | | | |
|--|--------------|--------------|-------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-----------|
| SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica, IČO: 36 022 047 | | | | | | | | |
| Pozemky | | | | | | | | |
| LV č. | E KN parc.č. | C KN parc.č. | Výmera v m ² | Druh pozemku | Záber v m ² | Novovytvorená parcela | Záber v m ² na podiel 1/2 | Diel v GP |
| 177 | | 181 | 207 | zast.pl. a nádvoría | 8 | 181/2 | | 16 |
| 177 | | 182 | 439 | ostatné pl. | 7 | 182/2 | | 17 |
| 177 | | 423 | 189 | zast.pl. a nádvoría | 1 | 423/2 | | 26 |
| 272 | 285 | | 191 | ostatné pl. | 191 | 441/9 | | 1 |
| 272 | 287 | | 173 | ostatné pl. | 173 | 441/9 | | 2 |
| 272 | 336 | | 45 | ostatné pl. | 19 | 256/3 | | 3 |
| 272 | 339 | | 179 | ostatné pl. | 12 | 256/2 | | 4 |
| | | | | | 109 | 258/15 | | 5 |
| 272 | 344 | | 1007 | ostatné pl. | 109 | 258/16 | | 6 |
| 272 | 348 | | 186 | ostatné pl. | 8 | 258/19 | | 8 |
| 272 | 352 | | 251 | ostatné pl. | 16 | 272/13 | | 12 |
| 272 | | 439 | 12 876 | zast.pl. a nádvoría | 1 | 439/2 | | 27 |
| 272 | 465 | | 466 | ttp. | 124 | 133/5 | | 6 |
| | | | | | 44 | 137/6 | | 7 |
| 272 | 2023 | | 77 | ostatné pl. | 9 | 424/2 | | 7 |
| 272 | 2055 | | 84 | ostatné pl. | 1 | 441/10 | | 8 |
| 272 | 2058 | | 321 | ostatné pl. | 14 | 133/5 | | 16 |
| | | | | | 27 | 137/6 | | 17 |
| 272 | 2059 | | 242 | ostatné pl. | 13 | 447/5 | | 18 |
| | | | | | 13 | 133/5 | | 19 |
| 272 | 2060 | | 252 | ostané pl. | 8 | 137/4 | | 20 |
| 455 | | 121/23 | 268 | zast.pl. a nádvoría | 1 | 121/36 | 0,5 | 4 |
| 455 | 927/2 | | 892 | vodné pl. | 47 | 122/5 | 23,5 | 13 |
| | | | | | 5 | 122/8 | 2,5 | 14 |
| | | | | | 20 | 121/35 | 10 | 3 |
| 455 | 927/12 | | 877 | vodné pl. | 49 | 258/20 | 24,5 | 9 |
| | | | | | 2 | 266/18 | 1 | 10 |
| | | | | | 24 | 272/12 | 12 | 11 |
| | | | | | 42 | 441/5 | 21 | 16 |
| | | | | | 27 | 441/6 | 13,5 | 17 |
| 456 | 927/6 | | 278 | vodné pl. | 21 | 447/4 | 10,5 | 15 |
| Kat. územie | | | | | | | | |
| Uľanka | | | | | | | | |
| Cena | | | | | | | | |
| 40 764,57 € | | | | | | | | |
| Prevod nehnuteľností bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa. | | | | | | | | |
| Cena za 1 m ² pozemku bola stanovená v zmysle Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom | | | | | | | | |

Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018 a tromi znaleckými posudkami.

Pozemky navrhnuté na odpredaj sa nachádzajú pri vodnom toku rieky Bystrica, v kat.území Uľanka.

Stavba bude financovaná z fondov Európskej únie. Finančné prostriedky budú pridelené až po vydaní stavebného povolenia k čomu je potrebné zdokladovať vzťah k pozemkom dotknutých stavbou. Z uvedeného dôvodu žiadateľ žiada o uzatvorenie Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Po realizácii stavby, jej kolaudácii a jej presnom porealizačnom zameraní bude následne predložený návrh uznesenia na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

Zámer prevodu pozemkov bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 11.06.2018 do 26.06.2018.**