

**B 3./NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 4**

**Žiadateľ:** KOPÝTKO, občianske združenie, Horné Pršany 42, 974 05 Banská Bystrica  
IČO: 51 209 802

**Nebytový priestor:** nebytová budova – sklad Pršany, súp.č. 5623 v Banskej Bystrici, situovaná na pozemku parc.č. C KN 922/3 – zastavané plochy a nádvoría, zapísaná na LV č. 159

**Výmera:** 743 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Kremnička

**Účel:** chov koní, skladovanie krmiva

**Cena:** cena je stanovená v zmysle § 9a, odst. 9 Zákona č. 138/1991 Zb.

**Doba nájmu:** Na dobu neurčitú.

**Navrhovaná cena:** **500,00 € / rok + úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou**

**Zdôvodnenie nájmu:**

O prenájom nebytových priestorov požiadalo občianske združenie za účelom ustajnenia, chovu koní a celoročného skladovania krmiva. Budova je niekoľko rokov nevyužívaná a tomu zodpovedá aj jej zlý technický stav. Nie je napojená na rozvod elektrickej energie, vody ani kanalizácie, nie je zateplená a zateká. Žiadateľ sa v prípade schválenia prenájmu zaviazuje havarijný stav budovy odstrániť na vlastné náklady.

Z uvedeného dôvodu navrhujeme prenajať nebytové priestory v zmysle článku 16, bod.11 odst. g) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018, ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie ceny :**

V zmysle § 9a, odst. 9, Zákona č. 138/1991 Zb., navrhujeme stanoviť nájomné vo výške 500,00 € ročne v súlade s článkom 17, odst. 1, Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018. V navrhovanej cene nájmu nie sú zahrnuté platby za služby spojené s prevádzkou. Nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**B 3./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – nebytových priestorov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 4**

Žiadateľ	Nebytový priestor	Kat. územie	Cena
<b>KOPÝTKO, občianske združenie</b> Horné Pršany 42 974 05 Banská Bystrica IČO: 51 209 802	Nebytová budova – sklad Pršany, súp.č. 5623 v Banskej Bystrici, situovaná na pozemku parc.č. C KN 922/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 743 m <sup>2</sup> , zapísaná na LV č.159, <b>na dobu neurčitú</b>	Kremnička	<b>500,00 €/rok +</b> úhrady za poskytnuté služby spojené s prevádzkou

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

O prenájom nebytových priestorov požiadalo občianske združenie za účelom ustajnenia, chovu koní a celoročného skladovania krmiva. Budova je niekoľko rokov nevyužívaná a tomu zodpovedá aj jej zlý technický stav. Nie je napojená na rozvod elektrickej energie, vody ani kanalizácie, nie je zateplená a zateká. Žiadateľ sa v prípade schválenia prenájmu zaviazal havarijný stav budovy odstrániť na vlastné náklady.

Zámer nájmu nebytových priestorov bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 11.06.2018 do 26.06.2018**