

## Dôvodová správa

### k bodu programu:

#### Územný plán mesta Banská Bystrica -Zmeny a doplnky č. 5 – informácia o priebehu obstarávania

- I. Mesto Banská Bystrica na základe uznesenia MsZ Banská Bystrica č. 359/2016 – zo dňa 26.01.2016 pristúpilo k obstaraniu ÚPN mesta Banská Bystrica – Zmeny a doplnky č.5. Dôvodom spracovania boli podnety verejnosti doručené mestu, podnety na zmeny územného plánu vyplývajúce z potrieb a požiadaviek mesta a jeho odborných útvarov, odstránenia nezrovnalostí a zlepšenie užívateľských vlastností dokumentácie. V rámci obstarávania územnoplánovacej dokumentácie mesta (ÚPD) bolo dňa 9.5.2018 verejnosti, dotknutým orgánom, fyzickým a právnickým osobám v súlade s ustanovením §§ 22 a 31 stavebného zákona na 30 dní zverejnené oznámenie o prerokovaní návrhu uvedenej ÚPD. Oznámenie so zverejnením návrhu textovej aj grafickej časti ÚPD bolo zverejnené na web stránke mesta na elektronickej tabuli. Súbežne bolo zverejnenie umiestnené na 54 ks úradných tabúľ v mestských častiach. Dôvodom zverejnenia je začatie konania, v rámci ktorého je možné podať pripomienky k uvedenému návrhu Územného plánu mesta – zmien a doplnkov č. 5. Proces obstarávania v zmysle § 22 stavebného zákona proces pripomienkovania vyhodnotí a proces uzavrie. Následne je dopracovaná ÚPD a dokumentácia procesu zaslaná na Okresný úrad odbor výstavby a bytovej politiky za účelom posúdenia procesu podľa § 25 stavebného zákona.
- II. Materiál bol spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). Obstarávateľom uvedenej územnoplánovacej dokumentácie je Mesto Banská Bystrica, ako príslušný orgán územného plánovania prostredníctvom osoby spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a stavebného zákona. Materiál je v súlade s Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Banská Bystrica na roky 2015 - 2023
- III. Obsahové vymedzenie materiálu

Materiál územnoplánovacej dokumentácie obsahuje zdôvodnenie obstarania a popis predmetu riešenia, popisuje formu, spôsob a rozsah Zmien a doplnkov č.5. Materiál je z časti:

- **Textovej**

1. Základné údaje (obsah, identifikačné údaje, dôvody pre obstaranie, predmet riešenia, forma, spôsob a rozsah vypracovania, údaje o súlade so zadaním, popis zmien v grafickej časti)
  2. Závazná časť – obsah
  3. Závazná časť
  4. Smerná časť
- **Grafickej** – Výkresy č. 3a, 3b, 4,5a, 5b, 5c, 6b, 7a, 7b, 7c, 8,9,10

Materiál obsahuje popis zmien navrhnutých v grafickej časti Zmien a doplnkov č. 5 ako lokality označené v poradí od 1 – 65.

Textová časť je vypracovaná v zmysle usmernenia najvyššieho orgánu územného plánovania Ministerstva dopravy a výstavby SR s vyznačením opráv, úprav a doplnení farebne v texte pôvodnej dokumentácie.

Materiál je zverejnený na web stránke mesta na úradnej tabuli.  
<http://uradnatabula.banskabystrica.sk/uzemne-planovanie.phtml?id3=98753>

- IV. Materiál nevyžadoval finančné zabezpečenie prostredníctvom programového rozpočtu Mesta Banská Bystrica