

**A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadatelia:** Ján Turčan a Marta Turčanová

**Pozemok:** parc.č. C KN 1987/8 - záhrady

**Výmera:** 51 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica:** Luda Ondrejova

**Účel:** majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku

**Stanovisko komisií MsÚ:**

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučilo.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 03.05.2018 odpredaj odporučila pod bodom 2.k.

**Cena:** Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností 62,00 € za m<sup>2</sup>.

**Navrhovaná cena:** 3 162,00 € (62,00 € za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 3.1.

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 6. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018, určuje dohodou. Navrhovaná cena je podľa cenovej mapy nehnuteľností, ktorú žiadatelia akceptovali.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

**A 3.2/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

<b>Žiadatelia</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Ján Turčan a Marta Turčanová</b>	parc.č. C KN 1987/8 – záhrady o výmere 51 m <sup>2</sup>	Banská Bystrica	<b>3 162,00 €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú podľa listu vlastníctva č. 367 podielovými spoluvlastníkmi v podiele každý v 1/4 k celku, susediacich pozemkov parc.č. C KN 1984/1 a parc.č. C KN 1984/2 a rodinného domu súp.č. 3726 situovaného na pozemku parc.č. C KN1984/1, kat. územie Banská Bystrica. Ostatní spoluvlastníci dali žiadateľom súhlas s odkúpením predmetného pozemku do ich vlastníctva. Na užívanie predmetného pozemku je doteraz v platnosti nájomná zmluva č. 78/2016/PS-ESM – 952. Prevodom pozemku dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu užívaného pozemku.

Cena bola dohodnutá podľa Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 03.09.2018 do 18.09.2018.**