

## C 6./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

### Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **STEFE Banská Bystrica, a.s.**, Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica  
IČO: 36 024 473

Pozemky: **LV č. 5982**  
parc.č. E KN 332/1 – orná pôda  
parc.č. E KN 332/3 – orná pôda  
parc.č. E KN 331/2 – orná pôda  
parc.č. E KN 332/104 – orná pôda  
parc.č. E KN 332/100 – orná pôda  
parc.č. E KN 332/99 – orná pôda  
parc.č. E KN 332/96 – orná pôda  
parc.č. E KN 332/87 – orná pôda  
parc.č. E KN 332/85 – orná pôda  
parc.č. E KN 335/2 – orná pôda  
parc.č. E KN 332/45 – orná pôda  
parc.č. E KN 332/10 – orná pôda

#### **LV č. 2724**

parc.č. C KN 3233/1- ostatné plochy  
parc.č. C KN 3251/2 – ostatné plochy  
parc.č. C KN 3246 – zastavané plochy a nádvoria  
parc.č. C KN 3251/46 – ostatné plochy  
parc.č. E KN 50332/102 – trvalý trávny porast  
parc.č. E KN 50332/101 – trvalý trávny porast

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.10985981-110/2016

Výmera: 271+13+48+199+20+45+24+25+55+11+15+246+0+22+37+3+15+4=1053 m<sup>2</sup>

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Podháj

Účel: Stavba „**Rekonštrukcia sekundárnych rozvodov tepla okruhu kotolne PK K3 – Podháj 65, Banská Bystrica**“ je realizovaná za účelom zvýšenia účinnosti dodávky tepelnej energie a zníženia energetickej náročnosti a prevádzkových nákladov tepelnej sústavy. K uvedenej stavbe bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. OVZ-SÚ 13933-2311/2016-Har., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.03.2016.

Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- striepť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení teplovodných rozvodov s ich pásom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení teplovodných rozvodov na pozemkoch umiestnených,
- bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa teplovodných rozvodov nebudovať nad potrubím teplovodných rozvodov a v ich pásme ochrany, podľa vyznačenia v geometrickom pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam teplovodných rozvodov, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	<b>Mesto Banská Bystrica</b> , Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	<b>STEFE Banská Bystrica, a.s.</b> , Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 024 473

***Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 5 200,00 €***

**Zdôvodnenie ceny:**

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa Článku 15 bodu 3, písm. b) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018, podľa znaleckého posudku č. 102/2018 zo dňa 20.06.2018, ktorý vyhotovil Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica, v celkovej sume 5 200,00 €

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**C 6./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA****Volebný obvod č. 4**

Žiadateľ	Pozemok	Cena
<p><b>STEFE Banská Bystrica, a.s.</b> Zvolenská cesta 1 974 05 Banská Bystrica IČO: 36 024 473</p>	<p><b>LV č. 5982</b>            parc.č. E KN 332/1 – orná pôda            parc.č. E KN 332/3 – orná pôda            parc.č. E KN 331/2 – orná pôda            parc.č. E KN 332/104 – orná pôda            parc.č. E KN 332/100 – orná pôda            parc.č. E KN 332/99 – orná pôda            parc.č. E KN 332/96 – orná pôda            parc.č. E KN 332/87 – orná pôda            parc.č. E KN 332/85 – orná pôda            parc.č. E KN 335/2 – orná pôda            parc.č. E KN 332/45 – orná pôda            parc.č. E KN 332/10 – orná pôda</p> <p><b>LV č. 2724</b>            parc.č. C KN 3233/1- ostatné plochy            parc.č. C KN 3251/2 – ostatné plochy            parc.č. C KN 3246 – zastavané plochy a nádvoría            parc.č. C KN 3251/46 – ostatné plochy            parc.č. E KN 50332/102 – trvalý trávny porast            parc.č. E KN 50332/101 – trvalý trávny porast</p> <p><b>v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 10985981-110/2016 o výmere 1053 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>Kat. územie: Radvaň</b></p> <p><b>Právu vecného bremena</b> Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:</p> <p><b>a)</b> strpieť na zaťaženiach pozemkoch umiestnenie zariadení teplovodných rozvodov s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,</p> <p><b>b)</b> umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení teplovodných rozvodov na pozemkoch umiestnených,</p> <p><b>c)</b> bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa teplovodných rozvodov nebudovať nad potrubím sekundárnych rozvodov tepla a v ich pásme ochrany, podľa vyznačenia v geometrickom pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam teplovodných rozvodov, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotená a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.</p> <p><i>Povinný z vecného bremena:</i>  <b>Mesto Banská Bystrica</b>, Československej armády 26,            Banská Bystrica, IČO: 00 313 271  <i>Oprávnený z vecného bremena:</i>  <b>STEFE Banská Bystrica, a.s.</b>, Zvolenská cesta 1,            974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 024 473</p>	<p><b>Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena</b> <b>5 200,00 €</b></p>

Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.