

## C 7./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA

### Volebný obvod č. 4

Žiadateľ: **STEFE Banská Bystrica, a.s.**, Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica  
IČO: 36 024 473

Pozemky: **LV č. 5982**

parc.č. E KN 447/1 - zastavané plochy a nádvoria

parc.č. E KN 443 - zastavané plochy a nádvoria

parc.č. E KN 50216 - zastavané plochy a nádvoria

parc.č. E KN 450/1 - ostatná plocha

parc.č. E KN 805 - ostatná plocha

parc.č. E KN 114 - ostatná plocha

parc.č. E KN 115 - zastavané plochy a nádvoria

parc.č. E KN 112 – záhrada

parc.č. E KN 113 - zastavané plochy a nádvoria

parc.č. E KN 50108 - zastavané plochy a nádvoria

parc.č. C KN 105/1- zastavané plochy a nádvoria

parc.č. C KN 105/5 - zastavané plochy a nádvoria

parc.č. C KN 50141/6 - zastavané plochy a nádvoria

parc.č. C KN 50141/3 - zastavané plochy a nádvoria

**LV č. 2724**

parc.č. C KN 3354/401 – ostatná plocha

parc.č. C KN 3354/409 - zastavané plochy a nádvoria

v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 10985981-115/2018

Výmera: 117+125+60+8+6+147+75+80+37+17+74+535+13+8+86+96=1484 m<sup>2</sup>

Kat. územie: Radvaň

Ulica: Radvanská

Účel: Stavba „**Rekonštrukcia sekundárnych rozvodov tepla – okruh OS 0.5 – Radvanská 26, Banská Bystrica**“ bola realizovaná za účelom zabezpečenia kvalitnej a bezpečnej dodávky tepla pre existujúce bytové a nebytové objekty, k uvedenej stavbe bolo vydané kolaudačné rozhodnutie č. OVZ-SÚ 170527-30462/2017/Har., ev. č. KR 240/17, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.1.2018.

Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení sekundárnych rozvodov tepla s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,
- b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení sekundárnych rozvodov tepla na pozemkoch umiestnených,
- c) bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa sekundárnych rozvodov tepla nebudovať nad potrubím sekundárnych rozvodov tepla a v ich pásme ochrany, podľa vyznačenia v geometrickom pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam sekundárnych rozvodov tepla, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.

<i>Povinný z vecného bremena:</i>	<b>Mesto Banská Bystrica</b> , Československej armády 26, Banská Bystrica, IČO: 00 313 271
<i>Oprávnený z vecného bremena:</i>	<b>STEFE Banská Bystrica, a.s.</b> , Zvolenská cesta 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 024 473

***Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena: 7 272,00 €***

**Zdôvodnenie ceny:**

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena bola určená podľa Článku 15 bodu 3, písm. b) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018, podľa znaleckého posudku č. 109/2018 zo dňa 02.07.2018, ktorý vyhotovil Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica, v celkovej sume 7 272,00 €

Zriadenie vecného bremena je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

**C 7./ ZRIADENIE ODPLATNÉHO VECNÉHO BREMENA****Volebný obvod č. 4**

Žiadateľ	Pozemok	Cena
<p><b>STEFE Banská Bystrica, a.s.</b> Zvolenská cesta 1 974 05 Banská Bystrica IČO: 36 024 473</p>	<p><b>LV č.5982</b>            parc.č. E KN 447/1 - zastavané plochy a nádvoria            parc.č. E KN 443 - zastavané plochy a nádvoria            parc.č. E KN 50216 - zastavané plochy a nádvoria            parc.č. E KN 450/1 - ostatná plocha            parc.č. E KN 805 - ostatná plocha            parc.č. E KN 114 - ostatná plocha            parc.č. E KN 115 - zastavané plochy a nádvoria            parc.č. E KN 112 – záhrada            parc.č. E KN 113 - zastavané plochy a nádvoria            parc.č. E KN 50108 - zastavané plochy a nádvoria            parc.č. C KN 105/1- zastavané plochy a nádvoria            parc.č. C KN 105/5 - zastavané plochy a nádvoria            parc.č. C KN 50141/6 - zastavané plochy a nádvoria            parc.č. C KN 50141/3 - zastavané plochy a nádvoria</p> <p><b>LV č. 2724</b>            parc.č. C KN 3354/401 – ostatná plocha            parc.č. C KN 3354/409 - zastavané plochy a nádvoria</p> <p><b>v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 10985981-115/2018 , o výmere 1484 m<sup>2</sup></b>  <b>Kat. územie: Radvaň</b></p> <p><b>Právu vecného bremena</b> Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:</p> <p><b>a)</b> strpieť na zaťažených pozemkoch umiestnenie zariadení sekundárnych rozvodov tepla s ich pásmom ochrany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne,</p> <p><b>b)</b> umožniť v nevyhnutnej miere vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií zariadení sekundárnych rozvodov tepla na pozemkoch umiestnených,</p> <p><b>c)</b> bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa sekundárnych rozvodov tepla nebudovať nad potrubím sekundárnych rozvodov tepla a v ich pásme ochrany, podľa vyznačenia v geometrickom pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam sekundárnych rozvodov tepla, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.</p> <p><i>Povinný z vecného bremena:</i>  <b>Mesto Banská Bystrica</b>, Československej armády 26,            Banská Bystrica, IČO: 00 313 271  <i>Oprávnený z vecného bremena:</i>  <b>STEFE Banská Bystrica, a.s.</b>, Zvolenská cesta 1,            974 05 Banská Bystrica, IČO: 36 024 473</p>	<p><b>Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena</b>  <b>7 272,00 €</b></p>
<p>Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti bolo schválené nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9 ods. 2, písm. e) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.</p>		