



ZMLUVA O KONCESII

na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva
(dodávka tepla a teplej úžitkovej vody)
pre Agentúru sociálnych služieb, ul. 9. mája 74, Banská Bystrica

uzavretá medzi

Mesto Banská Bystrica
Československej armády 26
974 01 Banská Bystrica
IČO: 00 313 271

a

STEFE Banská Bystrica, a. s.
Zvolenská cesta 1
974 05 Banská Bystrica
IČO: 36 024 473



1. Zmluvné strany

1.1. Mesto Banská Bystrica

Sídlo: Československej armády 26,
974 01 Banská Bystrica
Zastúpené: MUDr. Ján Nosko, primátor mesta
IČO: 00 313 271
DIČ: 2020451587
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK77 7500 0000 0040 1679 5432
(ďalej aj ako len „**Mesto**“)

1.2. STEFE Banská Bystrica, a. s.

Sídlo: Zvolenská cesta 1
974 05 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Ondrej Borguľa, predseda predstavenstva
Fabian Grimme, BSc., člen predstavenstva
IČO: 36 024 473
DIČ: 2020091667
IČ DPH: SK2020091667
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Banská Bystrica
IBAN: SK21 1100 0000 0026 2913 0127
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa,
Vložka číslo 454/S
(ďalej aj ako len „**STEFE**“ alebo „**Koncesionár**“)

1.3. Táto zmluva o koncesii na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva (dodávka tepla a teplej úžitkovej vody) pre Agentúru sociálnych služieb (ďalej len „objekt ASS“), nachádzajúcu sa na ulici 9. mája 74 v Banskej Bystrici, je uzavretá v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 118 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v spojení s ust. § 9c zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

2. Preambula

2.1. Mesto je jednotkou územnej samosprávy, pričom do jeho pôsobnosti patria aj sociálne zariadenia, vo vzťahu ku ktorým vystupuje spravidla v postavení zriaďovateľa. Mesto je zriaďovateľom Agentúry sociálnych služieb 9. mája 74, v Banskej Bystrici s tým, že je zároveň vlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 4073, súpisné číslo 5965, nachádzajúcich sa na parc. č. KNC 4639/9 a parc. č. KNC 4639/10 v ktorých uvedená Agentúra vykonáva svoju činnosť.

2.2. Vzhľadom na skutočnosť, že prevádzka Nehnuteľnosti je energeticky náročná, a to vplyvom nevyhovujúceho technického stavu otvorových konštrukcií a zastaraného vykurovacieho systému, má Mesto záujem o zníženie spotreby tepla v objekte výmenou pôvodných otvorových konštrukcií a rekonštrukciou vykurovacieho systému, súčasťou ktorého bude hydraulické vyregulovanie a termostatická vykurovacieho systému (ďalej aj ako len „HVAT“), vrátane výmeny ležatých a stúpačkových rozvodov v objekte ASS. Prevádzka Nehnuteľnosti je energeticky náročná vzhľadom na súčasný technický stav plynovej kotolne aj vo výrobe a dodávke tepla pre ústredné kúrenie (ďalej aj ako len „UK“) a teplej úžitkovej vody (ďalej aj ako len „TUV“), preto má Mesto záujem na zefektívnení tejto



- výroby a dodávky tým, že zastaranú technológiu výroby a dodávky tepla nahradí technológiou novou, modernou, ktorá zlepší efektívnosť pri tejto výrobe a dodávke.
- 2.3. Nehnuteľný majetok popísaný v bode 2.1. Zmluvy vyžaduje rozsiahle investície za účelom zefektívnenia výroby a spotreby tepla v objekte Agentúry.
 - 2.4. Koncesionár je osobou podnikajúcou najmä v oblasti tepelnej energetiky a to v oblasti výroby a distribúcie tepla v meste Banská Bystrica na základe povolenia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví Slovenskej republiky.
 - 2.5. Mesto má záujem na zefektívnení výroby, dodávky a spotreby tepla v nehnuteľnom majetku popísanom bode 2.1. tejto Zmluvy, ktorý využíva Agentúra s tým, že na toto zefektívnenie nemá dostatok finančných prostriedkov v množstve postačujúcom na okamžité uspokojenie takéhoto zefektívnenia. Vzhľadom na túto skutočnosť má Mesto záujem na spolupráci popísanej v tejto Zmluve, ktorej podstatou je skutočnosť, že Koncesionár po vykonaní činností podľa tejto Zmluvy bude mať právo dodávať teplo a teplú úžitkovú vodu do majetku popísaného v bode 2.1. tejto Zmluvy a spolupodieľať sa na úsporách dosiahnutých vykonaním činností podľa tejto zmluvy a koncesionár po vykonaní činností podľa tejto Zmluvy bude mať zároveň právo časť diela – nový zdroj tepla vybudovaný na základe tejto Zmluvy po dohodnutú dobu užívať a odpisovať.
 - 2.6. Uzavretie tejto Zmluvy bolo predmetom obchodnej verejnej súťaže a rokovania mestského zastupiteľstva Mesta, ktoré svojím uznesením podľa Prílohy č. 5 jej uzavretie schválilo.
 - 2.7. Koncesionár uskutoční činnosti definované touto Zmluvou, resp. zabezpečí činnosti podľa tejto Zmluvy.
 - 2.8. Koncesionár má znalosť ohľadne spôsobu, akým je v súčasnosti zabezpečovaná dodávka tepla pre Objekt ASS. Na základe svojich znalostí uzatvára s Mestom túto Zmluvu a v prílohe č. 4 je uvedený spôsob spolupodieľania sa na dosiahnutých úsporách vykonanými opatreniami.

3. Definícia pojmov

- 3.1. Pod pojmom „**Zmluva**“, v akomkoľvek jeho tvare, sa rozumie táto zmluva o koncesii na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva (dodávka tepla a teplej úžitkovej vody) pre objekt ASS, 9. mája 74, Banská Bystrica, uzatvorená v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 118 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v spojení s ust. § 9c zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to vrátane všetkých jej príloh a dodatkov.
- 3.2. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije pojem „**Mesto**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým subjekt popísaný v bode 1.1. tejto Zmluvy.
- 3.3. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použijú pojmy „**STEFE**“ alebo „**Koncesionár**“, v akomkoľvek ich tvare, rozumie sa tým subjekt popísaný v bode 1.2. tejto Zmluvy.
- 3.4. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije pojem „**objekt ASS**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým Agentúra sociálnych služieb so sídlom: 9. mája 74, 974 01 Banská Bystrica v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta.



- 3.5. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije spojenie „**Zmluvné strany**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým Mesto a STEFE alebo Koncesionár, okrem prípadov, ak z ustanovení tejto Zmluvy nevyplýva niečo iné.
- 3.6. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije spojenie „**Zmluvná strana**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým Mesto a STEFE alebo Koncesionár, ak z ustanovení tejto Zmluvy nevyplýva niečo iné.
- 3.7. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije pojem „**Nehnutelnosť**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým nehnuteľná vec/veci popísaná v bode 2.1. tejto Zmluvy.
- 3.8. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije pojem „**Kotolňa**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým nebytový priestor ako časti Nehnutelnosti, nachádzajúci sa na parcele č. KNC 4639/10, v ktorom sa nachádza technologické zariadenie, ktorým sa vyrába a zabezpečuje distribúcia tepla na vykurovanie Nehnutelnosti a zásobovanie teplou úžitkovou vodou (ďalej aj ako len „**TUV**“).
- 3.9. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije spojenie „**Zmluva o dielo**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým Zmluva o dielo v znení jej príloh a prípadných dodatkov, ktorá je uzavretá medzi Mestom ako objednávateľom a Koncesionárom ako zhotoviteľom, uvedená v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
- 3.10. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije pojem „**Dielo**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým dielo vytvorené na základe Zmluvy o dielo.
- 3.11. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije pojem „**Zdroj**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým časť Diela – nový zdroj tepla (technológia plynovej kotolne) okrem tých jeho častí, ktoré sú ako súčasť akejkoľvek veci vlastníctvom tretej osoby.
- 3.12. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije spojenie „**Zmluva o DT**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým Zmluva o dodávke a odbere tepla v znení jej príloh a prípadných dodatkov uvedená v prílohe č. 2 tejto Zmluvy, ktorá je uzavretá medzi Mestom ako odberateľom a Koncesionárom ako dodávateľom a ktorej predmetom je Dodávka tepla do Nehnutelnosti.
- 3.13. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije spojenie „**Nájomná zmluva**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým Nájomná zmluva v znení jej príloh a prípadných dodatkov uvedená v prílohe č. 3 tejto Zmluvy, ktorá je uzavretá medzi Mestom ako prenajímateľom a Koncesionárom ako nájomcom a jej predmetom je nájom priestoru, v ktorom je umiestnená Kotolňa.
- 3.14. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije spojenie „**Dodávka tepla**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým výroba a dodávka tepla a/alebo teplej úžitkovej vody do Nehnutelnosti.
- 3.15. Pokiaľ sa v niektorom ustanovení tejto Zmluvy použije pojem „**Koncesia**“, v akomkoľvek jeho tvare, rozumie sa tým Koncesia na poskytovanie služieb tepelného hospodárstva (dodávka tepla a teplej úžitkovej vody) pre Agentúru sociálnych služieb so sídlom 9. mája 74, Banská Bystrica, zamerané na zefektívnenie Dodávky tepla a zníženie spotreby tepla, ktorú na základe tejto Zmluvy poskytuje Mesto Koncesionárovi za činnosti popísané v tejto Zmluve s tým, že predmetom tejto Koncesie pre Koncesionára je právo:
- užívať Zdroj po dobu dohodnutú v tejto Zmluve,
 - užívať Kotolňu na základe Nájomnej zmluvy po dobu dohodnutú v tejto Zmluve a v Nájomnej zmluve,
 - Dodávky tepla zo Zdroja na základe Zmluvy o DT po dobu dohodnutú v tejto Zmluve a v Zmluve o DT,



- spolupodieľať sa na úsporách nákladov na dodávku tepla dosiahnutých realizáciou opatrení v bode 5.1. Zmluvy.

3.16. Ak nie je výslovne uvedené inak, pojmy použité v tejto Zmluve zodpovedajú definíciám v zmysle ustanovení zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, resp. iných právnych predpisov.

4. Účel Zmluvy

4.1. Základným účelom Zmluvy je, aby Koncesionár pre Mesto vykonal činnosti podľa bodu 5. tejto Zmluvy, smerujúce k zefektívneniu Dodávky tepla a zníženiu spotreby tepla v Objekte ASS, výsledkom čoho budú úspory finančných prostriedkov za Dodávku tepla s tým, že súčasťou odplaty Koncesionára (popri peňažnom plnení popísanom nižšie) za vykonanie predmetných činností bude:

- zaplatenie 1,- EUR zo strany Mesta a za podmienok uvedených v Nájomnej zmluve,
- právo užívať Zdroj a Kotelňu po dobu dohodnutú v tejto zmluve a jej prílohách,
- Koncesia na služby Dodávky tepla do Nehnuteľnosti,
- spolupodieľanie sa na úsporách nákladov za Dodávku tepla.

5. Predmet Zmluvy

5.1. Predmetom tejto Zmluvy je:

- povinnosť Koncesionára na vykonať činnosti podľa Zmluvy o dielo spočívajúcej:
 - a) vo výmene všetkých pôvodných otvorových konštrukcií /okná a dvere/ za nové plastové s izolačným trojsklom,
 - b) v hydraulickom vyregulovaní vykurovacieho systému, osadení termostatických ventilov s termoregulačnými hlavicami na vykurovacie telesá a výmene ležatých a stúpačkových rozvodov. Koncesionár zabezpečí realizáciu diela v rozsahu podľa článku 5, bodu 5.1, pís. a) a b) na vlastné náklady s tým, že investičné prostriedky budú splácané Mestom,
 - c) vo vybudovaní nového zdroja tepla, výrobe a dodávke tepla a TÚV do odberného miesta Mesta, ako aj vykonanie údržby a prevádzky zariadení v prenajatom priestore Mesta počas platnosti tejto Zmluvy, ktorej súčasťou bude uzatvorenie nasledovných Zmlúv: Zmluvy o dielo, Zmluvy o DT a Nájomnej zmluvy medzi Mestom a Koncesionárom.
- povinnosť Mesta zaplatiť Koncesionárovi sumu uvedenú v článku 7, bod 7.1.
- spolupodieľanie sa Koncesionára na úsporách nákladov za dodávku tepla v zmysle článku 8 Zmluvy
- poskytnutie koncesie Koncesionárovi v zmysle článku 9 Zmluvy
- povinnosť Mesta zaplatiť Koncesionárovi za dielo popísané v písm. c) sumu 1,- EUR po uplynutí 10-tich rokov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o DT.

6. Základná povinnosť Koncesionára

6.1. Koncesionár sa týmto zaväzuje vykonať Dielo popísané v Zmluve o dielo tak, aby bolo možné dodávať teplo do Objektu ASS najneskôr ku dňu 01.12.2018.



7. Peňažné plnenie

- 7.1. Mesto je povinné za činnosti podľa bodu 5.1., písm. a) a písm. b), ktoré je Koncesionár povinný vykonať podľa tejto Zmluvy zaplatiť Koncesionárovi sumu **53 967,73 EUR s DPH** s tým, že táto suma je nižšia ako sú plánované investície Koncesionára za činnosti popísané v Zmluve o dielo, čo je aj dôvodom uzavretia tejto Zmluvy podľa ustanovenia § 15 ZVO.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že suma popísaná v bode 7.1. Zmluvy je splatná na základe faktúry vystavenej Koncesionárom s tým, že Koncesionár je oprávnený a povinný vystaviť túto faktúru v lehote do 7 dní od odovzdania diela popísaného v prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
- 7.3. Faktúra popísaná v bode 7.2. Zmluvy je splatná do 14-tich dní odo dňa jej vystavenia.
- 7.4. Mesto je povinné zaplatiť Koncesionárovi za dielo popísané v článku 5, bod 5.1., písm. c) sumu 1,- EUR po uplynutí 10-tich rokov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o DT.

8. Spolupodieľanie sa na úsporách

- 8.1. Vzhľadom na skutočnosť, že Koncesionárovi nebude spôsobom popísaným v bode 7.1. tejto Zmluvy zaplatená celá hodnota jeho investície podľa bodu 5.1., písm. a) a písm. b), Zmluvné strany sa podľa ust. § 15 ZVO dohodli, že Koncesionár sa bude spolupodieľať na úsporách nákladov vynakladaných na Dodávku tepla a to spôsobom, v lehotách a vo výške popísaných v prílohe č. 4 a bodoch 8.2. a 8.3. tejto Zmluvy. Toto spolupodieľanie bude realizované po dobu 10-tich rokov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o DT na báze kalendárneho roka, teda prvýkrát to bude realizované za rok 2018.
- 8.2. Koncesionár je povinný po skončení príslušného kalendárneho roka, najneskôr do 30.4. nasledujúceho kalendárneho roka, vykonať vyúčtovanie celkovo dosiahnutej úspory nákladov za Dodávku tepla za príslušný kalendárny rok.
- 8.3. Mesto je povinné zaplatiť Koncesionárovi vyčíslenú úsporu v zmysle bodov 8.1. a 8.2. na základe faktúry vystavenej Koncesionárom s tým, že táto faktúra je splatná do 14-tich dní odo dňa ich vystavenia.

9. Koncesia

- 9.1. Mesto týmto poskytuje Koncesionárovi Koncesiu po dobu 10-tich rokov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o DT s tým, že táto Koncesia bude realizovaná na základe Zmluvy o DT, ktorú nebude možné vypovedať zo strany Mesta ako odberateľa pred uplynutím lehoty 10-tich rokov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o DT, okrem prípadov stanovených platnými právnymi predpismi.
- 9.2. Obsahom Koncesie je:
- povinnosť Koncesionára zrealizovať činnosti uvedené v bode 5.1. tejto Zmluvy
 - právo Dodávky tepla zo Zdroja na základe Zmluvy o DT
 - právo odpisovať náklady na vybudovanie časti Diela podľa bodu 5.1., písm. c) Zmluvy, podľa platných právnych predpisov po dobu trvania Koncesie,
 - právo užívať Kotelňu na základe Nájomnej zmluvy,
 - právo Koncesionára užívať Zdroj v postavení vlastníka od okamihu, v ktorom nadobudne účinnosť Zmluva o DT. Užívaním podľa tohto bodu Zmluvy sa rozumie:



- právo využívať Zdroj na Dodávku tepla na základe Zmluvy o DT,
- riadna starostlivosť o Zdroj a jeho udržiavanie v stave spôsobilom na Dodávku tepla,
- odstraňovanie akýchkoľvek porúch Zdroja, ktoré počas trvania Koncesie obmedzujú a/alebo znemožňujú Dodávku tepla,
- možnosť odplatne zveriť Zdroj do užívania akejkoľvek tretej osobe za predpokladu, že tým nebude ohrozená riadna Dodávka tepla zo Zdroja,
- povinnosť odovzdať Zdroj po uplynutí doby trvania Koncesie Mestu a previesť na neho vlastnícke právo k nemu a to v stave, v akom sa nachádza s prihliadnutím na primerané opotrebenie. Odovzdanie Zdroja Mestu bude zrealizované na základe písomného protokolu podpísaného oboma Zmluvnými stranami.

10. Zmluva o dielo

- 10.1. Zmluvné strany spolu s touto Zmluvou uzatvárajú Zmluvu o dielo ako prílohu Zmluvy, ktorou sa Koncesionár zaväzuje vykonať pre Mesto Dielo za podmienok a v lehote dohodnutej v Zmluve o dielo a za cenu určenú v Zmluve o dielo.

11. Zmluva o DT

- 11.1. Zmluvné strany spolu s touto Zmluvou uzatvárajú Zmluvu o DT ako prílohu Zmluvy, na základe ktorej sa bude realizovať Dodávka tepla zo Zdroja s tým, že Zmluva o DT nadobudne účinnosť uplynutím tretieho dňa po odoslaní písomného oznámenia Koncesionára adresovaného Mestu o tom, že Koncesionár je pripravený realizovať Dodávku tepla zo Zdroja, najneskôr však 1.12.2018.

12. Nájomná zmluva

- 12.1. Zmluvné strany uzatvárajú Nájomnú zmluvu ako prílohu Zmluvy s tým, že Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú, najneskôr od dátumu nadobudnutia účinnosti Zmluvy o DT do uplynutia 30-teho dňa od ukončenia dodávky tepla v zmysle Zmluvy o DT.

13. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 13.1. Koncesionár sa zaväzuje poskytovať všetky plnenia podľa tejto Zmluvy v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ustanoveniami tejto Zmluvy, v súlade so záujmami Mesta, ktoré sú mu známe alebo mu musia byť známe.
- 13.2. Koncesionár sa zaväzuje bez zbytočného odkladu potom, ako sa o tom dozvie, písomne informovať Mesto o akýchkoľvek okolnostiach dôležitých pre riadny výkon plnení podľa tejto Zmluvy.
- 13.3. Koncesionár nie je oprávnený bez príslušného písomného plnomocenstva uskutočňovať akékoľvek právne úkony v mene Mesta.
- 13.4. Mesto je povinné zabezpečiť, aby Koncesionár mohol riadne a včas vykonať činnosti podľa tejto Zmluvy, Zmluvy o dielo, Nájomnej zmluvy a Zmluvy o DT. V prípade porušenia tejto povinnosti sa čas na splnenie povinností Koncesionára podľa tejto Zmluvy primerane predĺži až do doby splnenia povinnosti Mesta.



Mesto je najmä povinné umožniť Koncesionárovi nerušený a neobmedzený prístup do Objektu ASS a Kotelne počas vykonávania Diela ako aj počas trvania Koncesie podľa tejto Zmluvy.

- 13.5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak budú počas účinnosti tejto Zmluvy na Nehnutelnosti vykonané akékoľvek zmeny/úpravy, ktoré môžu mať vplyv na práva alebo povinnosti podľa tejto Zmluvy, je Zmluvná strana zodpovedná za tieto zmeny/úpravy povinná tieto zmeny/úpravy zdokumentovať a zároveň povinná oznámiť ich vykonanie druhej Zmluvnej strane.

14. Ukončenie Zmluvy

- 14.1. Koncesia podľa tejto Zmluvy sa poskytuje na dobu určitú a to do uplynutia 10-teho roku odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o DT.
- 14.2. Táto Zmluva, ako aj ostatné zmluvy uzatvorené na základe tejto Zmluvy, môžu byť predčasne ukončené len:
- dohodou Zmluvných strán ku dňu uvedenému v takejto dohode,
 - odstúpením od Zmluvy podľa bodov 14.3 až 14.6 tejto Zmluvy nižšie,
 - zánikom Koncesionára bez právneho nástupcu,
 - zánikom Mesta bez právneho nástupcu.
- 14.3. Mesto alebo Koncesionár sú oprávnení odstúpiť od tejto Zmluvy, ako aj zmlúv uzatvorených na základe tejto Zmluvy alebo spolu s touto Zmluvou, len na základe dôvodov uvedených v tejto Zmluve. Odstúpenie Mesta alebo Koncesionára nadobúda účinnosť uplynutím 3 kalendárnych mesiacov, nasledujúcich po mesiaci, v ktorom bolo oznámenie o odstúpení od Zmluvy doručené ostatným Zmluvným stranám.
- 14.4. Mesto je oprávnené odstúpiť od tejto Zmluvy, ako aj zmlúv uzatvorených na základe tejto Zmluvy alebo spolu s touto Zmluvou, výlučne z dôvodu závažného porušenia povinností Koncesionára podľa tejto Zmluvy, pričom závažným porušením povinností Koncesionára sa výlučne rozumie podstatné omeškanie (t. j. viac ako [90] dní) pri plnení tejto Zmluvy resp. zmlúv v zmysle príloh tejto Zmluvy.
- 14.5. Koncesionár je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, ako aj zmlúv uzatvorených na základe tejto Zmluvy alebo spolu s touto Zmluvou, ak
- Mesto nezaplatí Koncesionárovi čo i len časť odplaty podľa článku 7 tejto Zmluvy alebo
 - Mesto poruší ustanovenie článku 8 tejto Zmluvy,
 - Mesto ukončí odber tepla od Koncesionára z dôvodu za ktorý nezodpovedá Koncesionár pred uplynutím 10 rokov od doby nadobudnutia účinnosti Zmluvy o DT.
- 14.6. V prípade, ak dôjde k predčasnému ukončeniu Dodávky tepla zo Zdroja na základe Zmluvy o DT, Zmluvné strany sa dohodli, že
- uplynutie 30-tich dní od ukončenia takejto Dodávky tepla predstavuje rozvázovacia podmienka účinnosti Nájomnej zmluvy a zároveň
 - okamihom, v ktorom dôjde k ukončeniu Dodávky tepla zo Zdroja na základe Zmluvy o DT prechádza vlastnícke právo k Zdroju na Mesto a
 - do 3 dní od okamihu, v ktorom dôjde k ukončeniu Dodávky tepla zo Zdroja na základe Zmluvy o DT je Mesto povinné zaplatiť Koncesionárovi sumu, ktorá sa určí ako suma:
 - zostatkovej účtovnej hodnoty Diela evidovanej v účtovníctve Koncesionára
 - a náhrady škody, ktorá sa určí ako súčin sumy 7 797,- EUR bez DPH a počet celých rokov, o koľko trvala Dodávka tepla zo Zdroja na základe Zmluvy o DT kratšie.



- 14.7. Ak zistí Mesto alebo Koncesionár pri plnení Zmluvy prekážku, ktorá znemožňuje riadnu realizáciu Koncesie dohodnutým spôsobom, oznámi to bezodkladne druhej Zmluvnej strane a začne s ňou okamžite rokovať v dobrej viere na odstránení takejto prekážky.

15. Autorské práva

- 15.1. Všetky dokumenty a informácie, či už písomné alebo ústne, poskytuje Koncesionár Mestu alebo na použitie v spojení s realizáciou Koncesie. Bez predchádzajúceho písomného súhlasu Koncesionára nie je Mesto oprávnené používať tieto dokumenty a informácie na iné účely.
- 15.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že pokiaľ príslušné právne predpisy nestanovia inak, výsledky činnosti Koncesionára nie sú autorským dielom.
- 15.3. Ak by v zmysle platných právnych predpisov bol výsledok činnosti Koncesionára podľa tejto Zmluvy (vrátane jeho zamestnancov, subdodávateľov a iných osôb, ktoré na plnenie Zmluvy použil) chránený ako predmet práva duševného vlastníctva, poskytuje Koncesionár Mestu bezodplatne nevýhradné právo (licenciu) po dobu ochrany vyplývajúcej z príslušných právnych predpisov v neobmedzenom rozsahu nakladať s takýmto predmetom ochrany práva duševného vlastníctva na účely prípravy a realizácie Koncesie na stavebné práce podľa tejto Zmluvy všetkými v súčasnosti známymi spôsobmi potrebnými na dosiahnutie vyššie uvedeného účelu.

16. Záverečné ustanovenia

- 16.1. Táto Zmluva sa riadi a vykladá v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 16.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Koncesionár má právo v prípade, ak nastane skutočnosť, ktorá môže mať podstatný vplyv na postavenie Koncesionára podľa tejto Zmluvy, resp. na jeho práva a povinnosti, vyzvať ostatné Zmluvné strany na uzavretie dodatku k tejto Zmluve, ktorého obsahom bude zohľadnenie predmetnej skutočnosti vo vzťahu k právam a povinnostiam Koncesionára. V prípade, ak sa Zmluvné strany na uzatvorení takéhoto dodatku nedohodnú, obsah tohto dodatku určí osoba dohodnutá Mestom a Koncesionárom alebo súd.
- 16.3. Za skutočnosť, ktorá môže mať podstatný vplyv na postavenie Koncesionára podľa tejto Zmluvy, resp. na jeho práva a povinnosti sa považuje stav, kedy dôjde k takej zmene, ktorá
- nastala až po uzatvorení tejto Zmluvy a
 - nebola v čase uzavretia Zmluvy Zmluvnými stranami predpokladaná, resp. v prípade, ak bola Mestom predpokladaná, Koncesionár o tom nebol informovaný. V prípade pochybností sa má za to, že Koncesionár informovaný nebol.
- 16.4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vyvinú maximálnu snahu o riešenie všetkých sporov vyplývajúcich alebo súvisiacich s touto Zmluvou zmierlivou cestou, a to do 30 dní od doručenia písomného upozornenia jednej Zmluvnej strany druhej Zmluvnej strane. Pokiaľ zmierlivé riešenie sporu nebude možné, spor rozhodnú slovenské súdy.
- 16.5. Mesto podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že akýkoľvek nárok Koncesionára voči Mestu, ktorý Koncesionárovi vznikne voči Mestu z tejto Zmluvy a/alebo v súvislosti s touto Zmluvou, najmä nárok na náhradu škody, resp. nárok na vydanie bezdôvodného obohatenia sa premlčí až uplynutím 10 rokov od



doby, keď začala premlčacia doba po prvý raz plynúť v súlade s ust. § 401 Obchodného zákonníka. Toto ustanovenie Zmluvy platí aj v prípade, ak Zmluva bude z akéhokolvek dôvodu zrušená, resp. bude rozhodnuté o jej neplatnosti, neúčinnosti.

- 16.6. Mesto vyhlasuje, že túto Zmluvu uzatvára v súlade so všetkými svojimi vnútornými predpismi platnými v čase uzatvorenia tejto Zmluvy, že na uzatvorenie tejto Zmluvy boli Mestu udelené všetky nevyhnutné súhlasy všetkých osôb, ktoré podľa interných predpisov alebo podľa všeobecne-záväzných predpisov sú povinné k uzatvoreniu tejto Zmluvy dať súhlas alebo prerokovať uzatvorenie tejto Zmluvy a Mesto ďalej vyhlasuje, že ako verejný obstarávateľ uzatvorenie tejto Zmluvy uzavrel v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti verejného obstarávania, najmä v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
- 16.7. Mesto sa zaväzuje uhradiť Koncesionárovi škodu, ktorá vznikne Koncesionárovi v súvislosti s nepravdivosťou alebo nepresnosťou vyhlásení Mesta alebo ich častí uvedených v bodoch 16.6. tejto Zmluvy. Tento záväzok Mesta platí bez ohľadu na platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy a to aj v prípade, ak na uhradenie tejto škody nebudú povinní.
- 16.8. Akékoľvek zmeny a/alebo dodatky k tejto Zmluve musia byť v písomnej forme a podpísané všetkými Zmluvnými stranami, okrem prípadu, ak sa podľa tejto Zmluvy na niektoré zmeny Zmluvy vyžaduje len súhlas niektorej zo Zmluvných strán alebo ak táto Zmluva neustanovuje niečo iné.
- 16.9. Ak sa má podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou doručovať akákoľvek listina, dokument, resp. iný doklad niektorej zo Zmluvných strán a v tejto Zmluve nie je uvedené niečo iné, za riadne doručovanie sa považuje doručovanie do sídla Zmluvných strán. Listina, dokument, resp. iný doklad sa podľa tejto Zmluvy považuje za doručený:
 - okamihom jeho prevzatia označenou Zmluvnou stranou,
 - okamihom, keď označená Zmluvná strana odmietne doručovaný doklad prevziať, alebo
 - desiatym pracovným dňom odo dňa odoslania dokladu poštou, resp. iným poskytovateľom poštových služieb (napr. UPS, DHL, TEN EXPRES, atď.) v prípade, ak doklad bol odoslaný na adresu sídla Zmluvnej strany, a to aj v prípade, ak sa Zmluvná strana o uložení zásielky nedozvie/nedozvedela.
- 16.10. Táto Zmluva, vrátane všetkých dokumentov, ktoré sa v nej spomínajú, predstavuje kompletnú dohodu medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s predmetom Zmluvy a nahrádza a ruší všetky predchádzajúce ponuky, dohody, záväzky, vyhlásenia, záruky a dohody medzi stranami, či už písomné alebo ústne, v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy. Neexistujú žiadne ďalšie zmluvy alebo dohody, či už písomné alebo ústne, ktoré by sa týkali predmetu tejto Zmluvy.
- 16.11. Ak sa niektoré z ustanovení tejto Zmluvy stane nevynútiteľným alebo neplatným podľa platného práva, bude toto ustanovenie neúčinné len do tej miery, do akej je nevynútiteľné či neplatné. Ďalšie ustanovenia tejto Zmluvy ostávajú naďalej záväzné a v plnej platnosti a účinnosti. Pokiaľ nastane takáto situácia, Zmluvné strany nahradia toto nevynútiteľné či neplatné ustanovenie iným ustanovením, ktoré sa mu svojím obsahom a účelom bude čo najviac približovať.
- 16.12. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých každý je považovaný za originál. Mesto dostane 2 rovnopisy Zmluvy a Koncesionár 1 rovnopis Zmluvy v slovenskom jazyku.



- 16.13. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť túto Zmluvu ako celok alebo akúkoľvek jej časť bez predchádzajúceho písomného súhlasu ostatných Zmluvných strán.
- 16.14. Žiadna zo Zmluvných strán nebude usudzovať, že sa druhá Zmluvná strana vzdala niektorej zo zmluvných podmienok, pokiaľ takéto vzdanie sa nebude v písomnej podobe a podpísané vzdávajúcou sa Zmluvnou stranou.
- 16.15. Táto Zmluva a všetky jej súčasti/prílohy nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka, nie však skôr, ako bude táto Zmluva schválená mestským zastupiteľstvom Mesta. To neplatí v prípadoch, ak z tejto Zmluvy vyplýva iná účinnosť niektorých súčasti/príloh Zmluvy; ani v takýchto prípadoch však účinnosť týchto príloh/súčasťí Zmluvy nenastane skôr ako dňom nasledujúcim po dni zverejnenia Zmluvy a jej príloh/súčasťí v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka a ako bude táto Zmluva a jej prílohy/súčasti schválené mestským zastupiteľstvom Mesta.
- 16.16. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, na znak čoho Zmluvu podpísali.
- 16.17. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú
- Príloha č. 1** - Zmluva o dielo
 - Príloha č. 2** - Zmluva o DT
 - Príloha č. 3** - Nájomná zmluva
 - Príloha č. 4** - Spolupodieľanie sa na úsporách nákladov na dodávku tepla
 - Príloha č. 5** - Uznesenie mestského zastupiteľstva Mesta Banská Bystrica

V Banskej Bystrici dňa:

V Banskej Bystrici dňa:

Mesto Banská Bystrica

STEFE Banská Bystrica, a.s.

MUDr. Ján Nosko
primátor mesta

Ing. Ondrej Borguľa
predseda predstavenstva

Fabian Grimme, BSc.
člen predstavenstva