

Dôvodová správa
k bodu programu:

Územný plán mesta Banská Bystrica -Zmeny a doplnky č. 6 – zmena uznesenia č. 1111/2018 zo dňa 26. júna 2018

- I. Cieľom zmeny uznesenia č. 1111/2018 zo dňa 26. júna 2018 je zmena predmetu riešenia ÚPN M B. Bystrica. Pôvodne toto uznesenie obsahuje súhlas na začatie obstarávania s predmetom riešenia: mestské a rekreačné cyklistické trasy, nové mestské časti, mapy povodňového ohrozenia, nové usporiadanie cestnej siete, areál Slovenky a areál kina Hviezda a iné. Zmenou bude predmet riešenia výlučne len na územie bývalého areálu Slovenky.

Zmena vyplynula z rokovaní Mesta Banská Bystrica so spoločnosťou Arkon a.s., Strážska cesta 12, 96001 Zvolen, ktorej výhradná potreba vyvolala potrebu obstarania ÚPN – Zmeny a doplnky samostatne pre obnovu územia bývalého areálu Slovenky v Banskej Bystrici. Uvedená spoločnosť sa bude v zmysle § 19 stavebného zákona podieľať na financovaní nákladov na obstaranie tejto ÚPD. O výške podielu na financovaní rozhodne obstarávateľ ÚPD

Hlavným dôvodom samostatného riešenia územia bývalého areálu Slovenky je významná a strategická poloha v meste Banská Bystrica, zložitý riešenie širších vzťahov území s dôrazom na riešenie automobilovej dopravy, pešej dopravy, ochranné pásmo, riešenie priestorov námestia a podobne. Vzhľadom na riešenie veľmi náročného územia bývalého areálu Slovenky bude spracovaná a prerokovaná urbanistická štúdia, ktorá v dvoch variantoch overí a preukáže možnosti riešenia a skutočnosti, ktoré dané územie ovplyvňujú. Táto urbanistická štúdia bude slúžiť ako územnoplánovací podklad pre spracovanie zmien a doplnkov zóny.

Zmena platného uznesenia č. 1111/2018 zo dňa 26. júna 2018 cit: „**MsZ s ú h l a s í** so začatím obstarávania Územného plánu mesta Banská Bystrica - Zmeny a doplnky č. 6“ **na nové znenie s tým, že MsZ súhlasí s uvedenou zmenou.**

Z pôvodného znenia uznesenia č. 1111/2018 bude obsah prenesený do nasledovných zmien ÚPN M B. Bystrica, ZaD č.7 už s vylúčením areálu Slovenky.

- II. Materiál bude spracovaný v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). Obstarávateľom uvedenej územnoplánovacej dokumentácie je Mesto Banská Bystrica, ako príslušný orgán územného plánovania prostredníctvom osoby spôsobilej na obstarávanie ÚPP a ÚPD v zmysle § 2a stavebného zákona.

Materiál je v súlade s Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Banská Bystrica na roky 2015 – 2023.

- III. Obsahové vymedzenie materiálu

Materiál územnoplánovacej dokumentácie bude obsahovať zdôvodnenie obstarania a popis predmetu riešenia. Materiál bude obsahovať textovú a grafickú časť.

Textová časť bude vypracovaná v zmysle usmernenia najvyššieho orgánu územného plánovania Ministerstva dopravy a výstavby SR s vyznačením opráv, úprav a doplnení farebne v texte pôvodnej dokumentácie.

- IV. Materiál nepredpokladá potrebu finančného zabezpečenia prostredníctvom programového rozpočtu Mesta Banská Bystrica.