

A 1.1./ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia: **1. Karol Danys a Eleonóra Danysová, žiadaný spoluvlastnícky podiel 154/900,**
2. Peter Paulík, žiadaný spoluvlastnícky podiel 63/900,
3. Anna Šinglerová, žiadaný spoluvlastnícky podiel 127/900,
4. Gabriela Gémešová, žiadaný spoluvlastnícky podiel 150/900,
5. Jozef Dudáš a Mária Dudášová, žiadaný spoluvlastnícky podiel 126/900,
6. Kornélia Polešenská, žiadaný spoluvlastnícky podiel 151/900,
7. Mária Dvořáková, žiadaný spoluvlastnícky podiel 129/900.

Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 1764/1 – zastavané plochy a nádvoría odčlenená v geometrickom pláne č. 47418397-93/2018

Výmera: 327 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Krížna

Účel: Majetkové usporiadanie pozemku zastavaného obytným domom v Banskej Bystrici, Krížna 7, súp.č.1088 odpredajom do podielového spoluvlastníctva fyzických osôb, ktoré v ňom vlastnia byty a nebytové priestory

Stanovisko komisií MsÚ :

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 13.09.2018 odpredaj odporučila pod bodom 3.j.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Žiadatelia - vlastníci bytov požiadali Mesto Banská Bystrica, ktoré je vlastníkom pozemku zastavaného obytným domom v Banskej Bystrici, Krížna č. 7, súp.č. 1088, o jeho odkúpenie.

Odpredaj pozemku do vlastníctva osôb, ktoré vlastnia byty a nebytové priestory v bytových domoch upravujú ustanovenia zák.č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

Podľa § 23 ods.1 zákona o vlastníctve bytov s vlastníctvom bytu alebo nebytového priestoru v dome je nerozlučne spojené aj spoluvlastníctvo k pozemku, na ktorom je dom postavený.

Žiadatelia sú podľa výpisu z katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru, LV č. 4721, kat. územie Banská Bystrica, vlastníckymi bytov a nebytových priestorov a spoluvlastníkmi spoločných častí a spoločných zariadení obytného domu v Banskej Bystrici, Krížna č. 7, súp.č. 1088.

Odkúpením predmetného podielu pozemku každý vlastník bytu a nebytového priestoru nadobudne ideálny spoluvlastnícky podiel, ktorého veľkosť je totožná s tým podielom, ktorý má vlastník na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu.

Odpredajom pozemku vlastníkom bytov a nebytových priestorov dôjde k zjednoteniu právneho režimu pozemku a stavby.

V zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov**.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

A 1.1./ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov**Volebný obvod č. 1**

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc.č. C KN 1764/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 327 m ²	Banská Bystrica	Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9ods. 2 písm. a) Zák. č. 138/1991 Zb. v znp. ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák.č. 138/1991 Zb. v znp.