

**A 1.2./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – ako prevod pozemku
zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov**

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia:

1. **Karol Danys a Eleonóra Danysová**, žiadaný spoluvlastnícky podiel **154/900**,
2. **Peter Paulík**, žiadaný spoluvlastnícky podiel **63/900**,
3. **Anna Šinglerová**, žiadaný spoluvlastnícky podiel **127/900**,
4. **Gabriela Gémešová**, žiadaný spoluvlastnícky podiel **150/900**,
5. **Jozef Dudáš a Mária Dudášová**, žiadaný spoluvlastnícky podiel **126/900**,
6. **Kornélia Polešenská**, žiadaný spoluvlastnícky podiel **151/900**,
7. **Mária Dvořáková**, žiadaný spoluvlastnícky podiel **129/900**.

Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 1764/1 – zastavané plochy a nádvoría odčlenená v geometrickom pláne č. 47418397-93/2018

Výmera: 327 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Ulica: Krížna

Účel: Majetkové usporiadanie pozemku zastavaného obytným domom v Banskej Bystrici, Krížna 7, súp.č.1088 odpredajom do podielového spoluvlastníctva fyzických osôb, ktoré v ňom vlastní byty a nebytové priestory

Stanovisko komisií MsÚ :

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 13.09.2018 odpredaj odporučila pod bodom 3.j.

Cena: Cena pozemku podľa Vyhľ.č. 465/1991 Zb. je maximálne 26,60 €/m² pre pôvodného nájomcu obecného bytu, ktorý ho nadobudol do vlastníctva priamo od Mesta Banská Bystrica, resp. od BPM Banská Bystrica, t.j. 26,60 x 327 = 8 698,20.

Navrhovaná cena: 8 698,20 € (26,60 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode **A 1.1.**

Zdôvodnenie ceny:

Podľa Článku 9 bodu 6. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č.4 účinného od 01.05.2018 sa v prípade prevodu pozemkov podľa Zák.č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znp. pripúšťa iná cena, ako cena určená dohodou navrhnutá podľa CMN.

Pre návrh ceny pozemku sú použité zákony a vyhlášky ďalej uvedené.

Na výpočet ceny pozemku sa podľa ust. § 18a ods.1 Zák.č. 182/1993 Z.z. použijú ustanovenia vyhl.č. 465/1991 Zb. o cenách stavieb, pozemkov, trvalých porastov, úhradách za zriadenie práva osobného užívania pozemkov a náhradách za dočasné užívanie pozemkov v znení neskorších predpisov. Maximálna cena podľa uvedených predpisov pre pôvodného nájomcu obecného bytu, ktorý ho nadobudol do vlastníctva priamo od Mesta Banská Bystrica, resp. od BPM Banská Bystrica je v Banskej Bystrici 26,60 eur/m².

Za pôvodných nájomcov možno v tomto prípade považovať žiadateľov pod č. 4 – Gabriela Gémešová a pod č. 5 – Dudášovci. Ostatní žiadatelia nadobudli byty do vlastníctva darom – darovacou zmluvou od svojich rodičov (pod č. 3 – Anna Šinglerová, pod č. 6 – Kornélia Polešenská a pod č. 7 Mária Dvořáková) ktorí byty nadobudli kúpou od BPM Banská Bystrica, ďalej dedením po matke (pod č. 2 – Peter Paulík) ktorá byt nadobudla kúpou od BPM Banská Bystrica a kúpou od pôvodného prvého vlastníka bytu (pod č. 1 – Danysovci).

Cena pre iného ako pôvodného nájomcu bytu je cena pozemku navrhnutá podľa Vyhl.č. 492/2004 Z.z. Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, príloha č.E.3. metóda polohovej diferenciacie, kde v tabuľke „Klasifikácia obce – Krajské mestá" je jednotková východisková hodnota pozemku pre Banskú Bystricu určená na 26,56 eur/m².

Po zohľadnení horeuvedených vyhlášok, ktorými sa určujú ceny pozemkov pri ich prevode na rôzne skupiny nadobúdateľov, je pre obe skupiny nadobúdateľov navrhnutá cena vo výške 26,60 eur/m².

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

A 1.2./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
1. Karol Danys a Eleonóra Danysová 2. Peter Paulík 3. Anna Šinglerová 4. Gabriela Gémešová 5. Jozef Dudáš a Mária Dudášová 6. Kornélia Polešenská	parc.č. C KN 1764/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 327 m ²	Banská Bystrica	8 698,20 €

Prevod nehnuteľnosti bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Na pozemku parc.č. C KN 1764/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 327 m² leží stavba žiadateľov - obytný dom v Banskej Bystrici, Krížna č.7, súp.č.1088, zapísaná na LV č. 4721, kat. územie Banská Bystrica. Vlastníkmi bytov a nebytových priestorov v bytovom dome sú žiadatelia.

Cena pozemku bola dohodnutá podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica.