

A 2.2./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia:

- 1. Karol Danys a Eleonóra Danysová, žiadaný spoluvlastnícky podiel 154/900,**
- 2. Peter Paulík, žiadaný spoluvlastnícky podiel 63/900,**
- 3. Anna Šinglerová, žiadaný spoluvlastnícky podiel 127/900,**
- 4. Gabriela Gémešová, žiadaný spoluvlastnícky podiel 150/900,**
- 5. Ing. Jozef Dudáš a Mária Dudášová, žiadaný spoluvlastnícky podiel 126/900,**
- 6. Kornélia Polešenská, žiadaný spoluvlastnícky podiel 151/900,**
- 7. Mária Dvořáková, žiadaný spoluvlastnícky podiel 129/900.**

Pozemok: novovytvorená parc.č. C KN 1764/3 – zastavané plochy a nádvoría odčlenená v geometrickom pláne č. 47418397-93/2018

Výmera: 280 m²

Kat. územie: Banská Bystrica

Účel: majetkoprávne usporiadanie užívaného pozemku nachádzajúceho za obytným domom v Banskej Bystrici, Krížna 7, súp.č. 1088

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odpredaj pozemku odporučil.

Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 13.09.2018 odpredaj odporučila pod bodom 3.j.

Cena: Cena pozemku je podľa Cenovej mapy nehnuteľností 58,00 € za m².

Cena pozemku je podľa Znaleckého posudku č. 23/2018 mestom vybratého znalca Ing. Jozefa Eliasa 93,70 € za m². Navrhovaná cena je aritmetický priemer cien podľa CMN a Znaleckého posudku $75,85 \times 280 = 21\,238,00$ €.

Navrhovaná cena: 21 238,00 € (75,85 € za m²)

Zdôvodnenie prevodu:

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v bode A 2.1.

Zdôvodnenie ceny:

Cena pozemku sa podľa Článku 9. bodu 6. Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č.4 účinného od 01.05.2018, určuje dohodou. Navrhovaná cena je aritmetický priemer cien podľa CMN a Znaleckého posudku č. 23/2018 mestom vybratého znalca Ing. Jozefa Eliasa.

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

A 2.2./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadatelia	Pozemok	Kat. územie	Cena
1. Karol Danys a Eleonóra Danysová	parc.č. C KN 1764/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 280 m ²	Banská Bystrica	21 238,00 €
2. Peter Paulík			
3. Anna Šinglerová			
4. Gabriela Gémešová			
5. Jozef Dudáš a Mária			
6. Kornélia Polešenská			
7. Mária Dvořáková			

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadatelia sú podľa výpisu z LV č. 4721 vlastníkami bytov a nebytových priestorov a spoluvlastníkmi spoločných častí zariadení obytného domu v Banskej Bystrici, Krížna č. 7, súp.č. 1088, kat. územie Banská Bystrica. Pozemok parc.č. C KN 1764/3 je susediacim pozemkom nachádzajúci sa za obytným domom. Prevodom pozemku dôjde k majetkoprávnemu usporiadaniu užívaného pozemku.

Cena bola dohodnutá podľa Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č.4 účinného od 01.05.2018.

Zámer prevodu bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica od 21.01.2019 do 05.02.2019.