

**A 3.2./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa formou zámennej zmluvy**

**Volebný obvod č. 5**

**Žiadateľka:** Eliška Hrašková  
**Pozemok:** parc.č. C KN 336 – zastavané plochy a nádvoría z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271  
**Výmera:** 18 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Radvaň  
**Ulica:** Wolkerova  
**Účel:** Na pozemku sa nachádza stavba garáže súp.č. 10420 ktorá je vo výlučnom vlastníctve žiadateľky.

**Stanovisko komisií MsÚ :** Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska zámenu odporučilo.  
 Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 13.09.2018 zámenu odporučila pod bodom 3.1.

**za**

**Pozemok:** parc.č. C KN 317/9 – zastavané plochy a nádvoría z vlastníctva Eliška Hrašková  
**Výmera:** 18 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Radvaň  
**Ulica:** Wolkerova  
**Účel:** verejné priestranstvo  
**Cena:** Cena pozemkov je podľa Cenovej mapy nehnuteľností (CMN) 72,- € za m<sup>2</sup>. Z dôvodu zámeny pozemkov o rovnakej výmere sa prevod uskutoční bez finančného vyrovnania.

**Navrhovaná cena :** **Bez finančného vyrovnania**

**Zdôvodnenie prevodu:**

V roku 2007 Správa katastra Banská Bystrica začala na základe vlastného zistenia konanie o oprave chýb v katastrálnom operáte z dôvodu, že garáže na Wolkerovej ulici boli postavené na nesprávnych pozemkoch, t.j. že neboli postavené na pozemkoch vo vlastníctve stavebníkov, ale boli postavené na pozemkoch, ktoré sú vlastníctvom mesta. Po jednaniach Správy katastra Banská Bystrica s mestom a stavebníkmi garáží bolo dohodnuté, že táto nezrovnalosť bude riešená zámenou pozemkov medzi vlastníkmi garáží a mestom. V rokoch 2008-2011 bola uskutočnená zámena pozemkov s Fedorom Horváthom, Manfredom Schmitzom a Františkom Uhrínom s Karínou Uhrínovou. Pôvodný majiteľ garáže súp.č. 10420 a pozemku parc.č. 317/9 v roku 2010 odpredal garáž aj s pozemkom pani Hraškovej a vtedajšie majetkoprávne vysporiadanie zámenou pozemku s mestom nevykonal.

Spôsob prevodu nehnuteľností bol schválený v bode **A 3.1.**

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemkov sa podľa Článku 9 bodu 3. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018 určuje dohodou, pričom je navrhnutá podľa CMN.

Prevod nehnuteľností je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku mesta zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa formou zámennej zmluvy.

**A 3.2./ PREVOD NEHNUTEĽNOSTI – pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa formou zámennej zmluvy**

**Volebný obvod č. 4**

Žiadateľka	Pozemky	Cena
Eliška Hrašková	parc.č. C KN 336 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m <sup>2</sup> kat.územie Radvaň <b>z vlastníctva Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271</b> <b>do výlučného vlastníctva</b> <b>Eliška Hrašková</b>  <b>za</b>  parc.č. C KN 317/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 18 m <sup>2</sup> kat.územie Radvaň <b>z vlastníctva Eliška Hrašková do výlučného vlastníctva</b> <b>Mesta Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00 313 271</b>	Bez finančného vyrovnania

Prevod nehnuteľností bol schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. b) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod pozemku mesta zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa formou zámennej zmluvy. Žiadateľka je podľa LV č. 1838 výlučnou vlastníčkou pozemku parc.č. C KN 317/9 a stavby garáže súp.č. 10420 situovanej na pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica parc.č. C KN 336 zapísaná na LV č. 2724, kat.územie Radvaň. Zámenou pozemkov dôjde k majetkovému vysporiadaniu pozemku zastavaného stavbou garáže vo vlastníctve žiadateľky formou zámennej zmluvy.