

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Ziadateľ: Beáta Janovcová, Starohorská 66, Banská Bystrica, IČO: 10 969 675

Pozemok: časť parc.č. C KN 2544/30 – zastavané plochy a nádvoría

Výmera: 24 m²

Kat. územie: Sásová

Ulica: Rudohorská

Účel: umiestnenie dočasnej stavby (terasa)

Stanovisko komisií MsÚ:

Odbor územného plánovania a architekta mesta z územného hľadiska odporúča prenájom.

Komisia MsZ pre územný rozvoj zo dňa 01.03.2018 nájom odporučila pod bodom 2.f.

Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 20 ods. 2 p. č.10 Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018, ako 17 % z CMN. Cena pozemku podľa CMN je 71,30 € za 1 m², tzn.17 % z 71,30 € je 12,12 €, čo pri výmere 24 m² predstavuje nájom sumu 290,88 € ročne.

Doba nájmu: na dobu neurčitú

Navrhovaná cena: 290,88 €/rok

Zdôvodnenie nájmu:

Ziadateľka má od Mesta Banská Bystrica v prenájme časť nebytových priestorov v objekte budovy 7D, Rudohorská č. 37, súpisné číslo 6743, sit. na pozemkoch parc.č. C KN 2544/19, parc.č. C KN 2544/24 a parc.č. C KN 2544/25 a to na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 220/2007/EM-SMM zo dňa 11.06.2007 na dobu neurčitú, za účelom prevádzky pohostinského zariadenia a podnikania, na ktoré má oprávnenie podľa živnostenského listu. Zámerom žiadateľky je využívať prenajatý pozemok na zriadenie terasy s prístreškom. Prenájom časti pozemku parc.č. C KN 2544/30 uznesením č. 1038/2018 MsZ zo dňa 24. apríla 2018 nebol schválený na základe čoho žiadateľka upravila okolie prevádzky a opätovne požiadala o prenájom citovaného pozemku o menšej výmere. Následne z dôvodu zatekania strechy prestreší časť o výmere 24 m² běžovou plachtou s drevenou konštrukciou.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle Čl. 16 ods.11 g) Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018, ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Zdôvodnenie ceny:

Nájomné za prenájom pozemkov sa stanovuje podľa Čl. 20, ods. 2, p. č. 10 Úplného znenia Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica, vydaných 01.12.2017 a Dodatku č. 4 účinného od 01.05.2018.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

B 1./ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 3

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Beáta Janovcová Starohorská 66 Banská Bystrica IČO: 10 969 675	parc.č. C KN 2544/30- zastavané plochy a nádvorcia o výmere 24 m ² , vedený na LV č. 1000 na dobu neurčitú	Sásová	290,88 €/rok

Nájom nehnuteľnosti bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) Zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Žiadateľka má od Mesta Banská Bystrica v prenájme časť nebytových priestorov v objekte budovy 7D, Rudohorská č. 37, súp.č.6743, sit. na pozemkoch parc.č. C KN 2544/19, parc.č. C KN 2544/24 a parc.č. C KN 2544/25 a to na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 220/2007/EM-SMM zo dňa 11.06.2007 na dobu neurčitú, za účelom prevádzky pohostinského zariadenia a podnikania, na ktoré má oprávnenie podľa živnostenského listu. Zámerom žiadateľky je využívať prenajatý pozemok na zriadenie terasy s prístreškom. Prenájom časti pozemku parc.č. C KN 2544/30 uznesením č. 1038/2018 MsZ zo dňa 24. apríla 2018 nebol schválený na základe čoho žiadateľka upravila okolie prevádzky a opätovne požiadala o prenájom citovaného pozemku o menšej výmere. Následne z dôvodu zatekania strechy prestreší časť o výmere 24 m² béžovou plachtou s drevenou konštrukciou.

Zámer nájmu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke mesta Banská Bystrica **od 21.01.2019 do 05.02.2019.**