

**A 4.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou**

**Volebný obvod č. 6**

**Žiadateľ**      **COOP Jednota Krupina, spotrebné družstvo**, so sídlom Svätotrojičné námestie 22, 963 01 Krupina , IČO 00 169 021

**Pozemok:**      novovytvorená par. č. C KN 143 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 448 m<sup>2</sup> odčlenená v geometrickom pláne č. 34789138-5/2013

**Výmera:**        448 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:**   Radvaň

**Ulica:**         Jilemnického

**Účel:**           majetkoprávne usporiadanie existujúceho stavu pod stavbou žiadateľa

**Stanovisko komisií MsÚ:**  
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 07.03.2013 odpredaj odporučila.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Pozemok novovytvorená par. č. C KN 143 je pod stavbou súp. č. 373 , ktorá je podľa LV č. 3030 výlučným vlastníctvom žiadateľa. V katastri nehnuteľností je táto stavba doposiaľ vedená ako „Predajňa“. Zároveň časť par. č. C KN 143 je príľahlým pozemkom stavby, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 143 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 448 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom prevodu bol zameraný geometrickým plánom č. 34789138-5/2013, v právnom stave ako diel „1“ je vytvorený z pozemku par. č. E KN 1732/221, ako diel „2“ je vytvorený z pozemku par. č. E KN 1732/228, oba vedené na LV 5982 a ako diel „3“ a „4“ je vytvorený z pozemku par. č. C KN 141/3, vedený na liste vlastníctva č. 2724 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica

V zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.**

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 29.4. 2013 odporúča** spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na MsZ 14.5. 2013.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

***A 4.1 / SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou***

**Volebný obvod č. 6**

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
Par. č. C KN 143 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 448 m <sup>2</sup>	Radvaň	Podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou