

A 9.1 / SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – administratívna budova a pozemok pod stavbou - Severná 5, Banská Bystrica (SAV)

Volebný obvod č. 2

Stavba: Administratívna budova Severná 5 , Banská Bystrica, súp.č. 1505, (budova bývalej SAV) situovaná na pozemku parc.č. C KN 2064/1
Parcely: parc. č. C KN 2064/1 – zastavané plochy a nádvoría
Výmera: 272 m² (zastavaná plocha)
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: Severná
Účel: po nadobudnutí predmetného majetku sa kupujúci zaväzuje na vlastné finančné náklady prestavať chátrajúci objekt na bytový dom resp. objekt s nájomnými bytmi
Stanoviská orgánov mesta a komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporučil.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 07.03.2013 odpredaj odporučila.

Navrhovaný spôsob prevodu:

Uvedený majetok je z pohľadu súčasného vlastníka nadbytočný a stáva sa často krát útočiskom asociálnych skupín spoluobčanov bez dostatočného zabezpečenia. Niekoľkokrát za mesiac dochádza k násilnému vniknutiu do budovy s tým, že sú poškodzované vchodové dvere, prípadne sklenené výplne okien, ktoré je potrebné vždy opraviť, aby bola budova zabezpečená. Po vniknutí do budovy dochádza k jej devastovaniu a preto je budova v súčasnosti bez kompletnej rekonštrukcie nevyužiteľná. Na základe uskutočnených rokovaní so záujemcami o odkúpenie nehnuteľnosti, ktorí deklarovali zámer prestavať predmetný chátrajúci objekt na bytový dom resp. na objekt s nájomnými bytmi určenými na bývanie a na základe predpokladu, že cena objektu bude vyššia ako 40.000,00 €, navrhujeme v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení spôsob prevodu podľa § 9a ods. 1 písm. a) vykonať **prevod vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti na základe obchodnej verejnej súťaže.**

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 29.4. 2013 neodporúča spôsob prevodu nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže schváliť na MsZ 14.5. 2013 a **navrhuje** spôsob prevodu nehnuteľností formou osobitného zreteľa pre BPM, s.r.o.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

A 9.1 / SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – administratívna budova a pozemok pod stavbou - Severná 5, Banská Bystrica (SAV)

Volebný obvod č. 2

Nehnutelnosť	Kat. územie	Spôsob prevodu
Stavba - Administratívna budova Severná 5, súp. č. 1505 a pozemok parc. č. C KN 2064/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 272 m ²	Banská Bystrica	Podľa § 9 ods.2 písm.a) zák.č. 138/1991 Zb. v znp. bol schválený spôsob prevodu na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 9 a ods. 1 písm. a) zák.č. 138/1991 Zb. v znp.