

**B2/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

**Žiadateľ:** Jozef Chovanec s manželkou Zuzanou Chovancovou  
**Pozemok:** časť parcely č. E KN 944/53 – zastavané plochy a nádvoría  
**Výmera:** 93 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Banská Bystrica  
**Ulica :** Komenského/ A. Matušku  
**Účel:** Záhrada pri rodinnom dome  
**Stanovisko komisií MsÚ:**  
Stavebný odbor z územného hľadiska prenájom odporučil.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 7.3.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.d.  
**Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23, ods. 2., p. č. 5 a odst. 3., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, ako 0,20 eur/m<sup>2</sup>, pričom celková cena nájmu podľa ods. 2 tohto článku nesmie byť nižšia než 20,- eur za 1 rok.  
**Doba nájmu:** **na dobu neurčitú**

**Navrhovaná cena :** **20,00 eur ročne (0,20 eur/m<sup>2</sup>/rok)**

**Zdôvodnenie nájmu :**

O prenájom pozemku o veľkosti 93 m<sup>2</sup>, ktorý je časťou parcely par. č. E KN 944/53, ktorá je podľa LV č. 6012 výlučným vlastníctvom Mesta Banská Bystrica, požiadali žiadatelia na základe zaslanej výzvy na vyporiadanie vlastníckych práv k užívanému majetku Mesta Banská Bystrica. Žiadatelia sú podľa LV č. 1298 majiteľmi susediaceho pozemku par. č. C KN 1901/22 a stavby rodinného domu, súpisné číslo 1293. Predmetný pozemok je z troch strán ohraničený pletivovým plotom a zo štvrtej strany hraničí s pozemkom žiadateľov. Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok ako záhradu v zmysle článku 23 odst. 2., p. č. 5. a odst. 3., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica .

**Zdôvodnenie ceny :**

Žiadatelia využívajú dlhodobo nepretržite viac ako 30 rokov menovaný pozemok ako záhradu pri rodinnom dome, čo je zároveň dôvodom pre ich prenájom v nadväznosti na obdržanú výzvu k vyporiadaniu stavu užívania pozemku. Navrhujeme prenájom pozemku ako záhradu v zmysle článku 23 odst. 2., p. č. 5. a odst. 3., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 29.4. 2013 neodporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ 14.5. 2013.**

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**B2/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č. 1**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Jozef Chovanec</b> s manželkou <b>Zuzanou Chovancovou</b>	par. č. E KN 944/53 – zastavané plochy a nádvoría, časť o výmere 93m <sup>2</sup> , <b>na dobu neurčitú.</b>	Banská Bystrica	<b>20,00 € ročne</b>

Nájom bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 29.04. 2013 do 14.05. 2013