

B3/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: Ján Kučera s manželkou Annou Kučerovou
Pozemok: časť parcely č. E KN 944/53 – zastavané plochy a nádvoría
Výmera: 91 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica : Komenského/ A. Matušku
Účel: Záhrada pri rodinnom dome
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporučil.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 7.3.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.e.
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23, ods. 2., p.č. 5 a odst. 3., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, ako 0,20 eur/m², pričom celková cena nájmu podľa ods. 2 tohto článku nesmie byť nižšia než 20,- eur za 1 rok.
Doba nájmu: na dobu neurčitú

Navrhovaná cena : 20,00 eur ročne (0,20 eur/m²/rok)

Zdôvodnenie nájmu :

O prenájom pozemku o veľkosti 91 m², ktorý je časťou parcely par. č. E KN 944/53, ktorá je podľa LV č. 6012 výlučným vlastníctvom Mesta Banská Bystrica, požiadali žiadatelia na základe zaslanej výzvy na vyporiadanie vlastníckych práv k užívanému majetku Mesta Banská Bystrica. Žiadatelia sú podľa LV č. 1287 majiteľmi susediaceho pozemku KN C 1901/19. Zároveň sú majiteľmi stavby rodinného domu na parc. 1901/19, súpisné číslo 1299. Predmetný pozemok je z troch strán ohraničený pletivovým plotom a zo štvrtej strany hraničí s pozemkom žiadateľov. Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok ako záhradu v zmysle článku 23 odst. 2., p.č.5. a odst. 3., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica .

Zdôvodnenie ceny :

Žiadatelia využívajú dlhodobu nepretržite viac ako 30 rokov menovaný pozemok ako záhradu pri rodinnom dome, čo je zároveň dôvodom pre ich prenájom v nadväznosti na obdržanú výzvu k vyporiadaniu stavu užívania pozemku. Navrhujeme prenájom pozemku ako záhradu v zmysle článku 23 odst. 2., p.č. 5. a odst. 3., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica . Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 29.4. 2013 neodporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ 14.5. 2013.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B3/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Ján Kučera s manželkou Annou Kučerovou	Pozemok E KN 944/53 – zastavané plochy a nádvoria, časť o výmere 91 m ² , na dobu neurčitú.	Banská Bystrica	20,00 € ročne

Nájom bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 29.04. 2013 do 14.05. 2013