

B4/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ - z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 1

Žiadateľ: **Ľuboš Mrváň**, Javornícka 1, Banská Bystrica, IČO 34 707 522
Pozemok: časť par. č. E KN 2344/16 - trvalé trávne porasty
Výmera: 8 m²
Kat. územie: Banská Bystrica
Ulica: 29. augusta
Účel: časť pozemku par. č. E KN 2344/16 je zastavaná drobnou stavbou predajného stánku pevne spojeného so zemou
Doba nájmu: **na dobu neurčitú**

Navrhovaná cena: 56,40 € /ročne

Zdôvodnenie nájmu:

Na umiestnenie predajného stánku bola uzatvorená nájomná zmluva č. 790/2012/NE OB zo dňa 06.06.2012 s dobou prenájmu do 30. 04. 2013.

Predajný stánok so sortimentom novinovej služby bol umiestnený na časti par. č. E KN 2344/16 na základe súhlasného stanoviska mesta Banská Bystrica pod. č.j. Úrkč. 7473/95 zo dňa 16.10.1995. Predajný stánok je pevne spojený so zemou. Nájomnú zmluvu na dobu neurčitú je potrebné uzatvoriť z dôvodu zmeny vlastníckych práv drobnej stavby – predajného stánku. Prenajatá časť pozemku je vyznačená v grafickej prílohe, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ si plní povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy tj. pravidelné a včasné uhrádzanie nájmu, udržiavanie čistoty a poriadku v okolí.

Zdôvodnenie ceny:

Nájom pozemkov sa uskutočňuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica – Čl. 7, ods. 7.5.2b ako prípad nájmu pozemkov hodné osobitného zreteľa a to 15% z ceny m² zistenej podľa Cenovej mapy Mesta, čo pri využiteľnej výmere 8 m² predstavuje ročné nájomné **56,40 € - určené na podnikanie.**

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 29.4. 2013 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ 14.5. 2013.

Nájom je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B4/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – z dôvodu hodného osobitného zreteľa**Volebný obvod č. 1**

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Euboš Mrváň , Javornícka 1, Banská Bystrica, IČO 34 707 522	Časť par. č. E KN 2344/16 - trvalé trávnaté porasty – o výmere 8 m ² na dobu neurčitú	Banská Bystrica	56,40 € ročne

Nájom bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 29.04. 2013 do 14.05. 2013