

B6/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č. 2

Žiadateľ: Peter Snopko
Pozemok: par. č. C KN 1493/1 – zastavané plochy a nádvoría
Výmera: 136 m²
Kat. územie: Podlavice
Ulica: Podlavická cesta
Účel: záhrada
Doba nájmu: **na dobu neurčitú**
Stanovisko komisií MsÚ:
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporučil.
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 7.3.2013 odpredaj odporučila pod bodom 2.g.
Cena: Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23, ods. 2., p.č. 5 a odst. 3., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, ako 0,20 eur/m², pričom celková cena nájmu podľa ods. 2 tohto článku nesmie byť nižšia než 20,- eur za 1 rok.

Navrhovaná cena : **27,20 eur ročne (0,20 eur/m²/rok)**

Zdôvodnenie nájmu :

O prenájom pozemku, parc.čís. C KN 1493/1 o veľkosti 136 m², ktorý je podľa LV č. 1210 výlučným vlastníctvom Mesta Banská Bystrica, požiadal žiadateľ z dôvodu, že cena pre odpredaj bola preň neprijateľná. Žiadateľ je podľa listu vlastníctva č. 2782 výlučným vlastníkom v podiele 1/1 bezprostredne susediacich pozemkov C KN 1493/3, C KN 1490/1, C KN 1490/6, C KN 1490/7, C KN 1490/8, C KN 1490/9. Pozemok využíva ako záhradu viac ako 30 rokov. Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok ako záhradu v zmysle článku 23 ods. 2., p.č.5. a odst. 3., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica .

Zdôvodnenie ceny :

Žiadateľ využíva dlhodobo nepretržite viac ako 30 rokov menovaný pozemok ako záhradu . Navrhujeme prenájom pozemku ako záhradu v zmysle článku 23 ods. 2., p.č. 5. a odst. 3., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica . Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 29.4. 2013 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ 14.5. 2013.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

B6/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Volebný obvod č.2

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
Peter Snopko	Pozemok C KN 1493/1 – zastavané plochy a nádvoría, časť o výmere 136 m ² , na dobu neurčitú.	Banská Bystrica	27,20 € ročne

Nájom bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 29.04. 2013 do 14.05. 2013