

**B7/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 5**

**Žiadateľ:** Poľnohospodárske družstvo Badín, Družstevná 79, Badín, IČO: 31 622 500  
**Pozemok:** par. č. E KN 272 - zastavané plochy a nádvoría  
**Výmera:** 10 m<sup>2</sup>  
**Kat. územie:** Radvaň  
**Ulica:** Bernolákova  
**Účel:** časť pozemku par. č. E KN 272 je zastavaná drobnou stavbou – mliečny automat  
**Doba nájmu:** **na dobu neurčitú**

**Navrhovaná cena: 112,50 €/ ročne**

**Zdôvodnenie nájmu:**

Na umiestnenie mliečného automatu bola uzatvorená nájomná zmluva č. 717/2012/NE OB zo dňa 16.05.2012 s dobou prenájmu do 31. 05. 2013.

Mliečny automat bol umiestnený na par. č. E KN 272 na základe súhlasného stanoviska oddelenia územného plánovania a bytovej politiky pod. č.j. OVZ 7201/12 zo dňa 05.03.2012 a PD Badín mliekomat naďalej prevádzkuje. Prenajatá časť pozemku je vyznačená v grafickej prílohe, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy.

Prenajímateľ si plní povinnosti vyplývajúce z nájomnej zmluvy tj. pravidelné a včasné uhrádzanie nájmu, udržiavanie čistoty a poriadku v okolí prevádzkovaného mliekomatu.

**Zdôvodnenie ceny:**

Nájom pozemkov sa uskutočňuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica – Čl. 7, ods. 7.5.2b ako prípad nájmu pozemkov hodné osobitného zreteľa a to 15% z ceny m<sup>2</sup> zistenej podľa Cenovej mapy Mesta, čo pri využiteľnej výmere 10 m<sup>2</sup> predstavuje ročné nájomné **112,50 € - určené na podnikanie**

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 29.4. 2013 odporúča** nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ 14.5. 2013.

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**B7/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI – z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 5**

Žiadateľ	Pozemok	Kat. územie	Cena
<b>Poľnohospodárske družstvo Badín,</b> Družstevná 79, Badín IČO 31 622 500	časť par. č. E KN 272 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 m <sup>2</sup> , <b>na dobu neurčitú</b>	Radvaň	<b>112,50 € ročne</b>

Nájom bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 29.04. 2013 do 14.05. 2013