

**B8/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 3**

**Žiadateľ:** Surf Point Media, s.r.o., so sídlom Hronské Predmestie 12, Banská Bystrica, IČO 36 017 191

**Pozemok:** časť parcely č. C KN 4233/2 – zastavané plochy a nádvoria

**Výmera:** 121 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Banská Bystrica

**Ulica :** Hronské Predmestie 12

**Účel:** letná terasa ako doplnková funkcia bez riešenia stavebných objektov

**Stanovisko komisií MsÚ:**  
Stavebný odbor z územného hľadiska prenájom odporučil.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 04.04.2013 prenájom odporučila.

**Cena:** Nájomné sa stanovuje podľa Čl. 23, ods. 2., p.č. 8 a odst. 3., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica, v cene 15 % z CMN (47,- €) za 1 m<sup>2</sup> za rok čo je 7,05 €/m<sup>2</sup>

**Doba nájmu:** **na dobu neurčitú**

**Navrhovaná cena : 853,05 eur ročne (7,05 eur/m<sup>2</sup>/rok)**

**Zdôvodnenie nájmu :**

O prenájom pozemku par. č. C KN 4233/2 – zastavané plochy a nádvoria časti o výmere 121 m<sup>2</sup>, ktorá je podľa LV č. 4073 výlučným vlastníctvom Mesta Banská Bystrica, žiadajú z dôvodu rozšírenia manipulačného priestoru okolo objektu a zriadenia letnej terasy ako doplnkovej funkcie bez riešenia stavebných objektov. Žiadatelia sú vlastníkami budovy s. č. 1058 a pozemkov par. č. C KN 4232 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 713 m<sup>2</sup>, C KN 4233/20 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1042 m<sup>2</sup>, vedené na LV č. 5089, kat. územie Banská Bystrica.

Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle článku 16. odst. 9., písm. g), platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako pozemok susediaci s nehnuteľnosťami vo vlastníctve žiadateľa a to ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**Zdôvodnenie ceny :**

Žiadatelia sú vlastníkami budovy s. č. 1058 a okolitých pozemkov. Z uvedených dôvodov navrhujeme prenajať pozemok v zmysle článku 23 odst. 2., p.č. 8. a odst. 3., platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica ako pozemok pod stavbami určenými na podnikanie a manipulačná plocha v cene 15 % z CMN za 1 m<sup>2</sup> za rok. Najomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 29.4. 2013 odporúča nájom nehnuteľnosti schváliť na MsZ 14.5. 2013.**

Nájom nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**B8/NÁJOM NEHNUTEĽNOSTI - z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

**Volebný obvod č. 1**

<b>Žiadateľ</b>	<b>Pozemok</b>	<b>Kat. územie</b>	<b>Cena</b>
<b>Surf Point Media, s.r.o.,</b> so sídlom Hronské Predmestie 12, Banská Bystrica, IČO 36 017 191	par. č. C KN 4233– zastavané plochy a nádvorí, časť o výmere 121m <sup>2</sup> , <b>na dobu neurčitú</b>	Banská Bystrica	<b>853,05 € ročne</b>

Nájom bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 29.04. 2013 do 14.05. 2013