

**B9/ NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č. 2**

<b>Žiadateľ:</b>	<b>Imedia 3x, s.r.o.,</b> Švermova 21, 974 04 Banská Bystrica, IČO : 31 600 522
<b>Stavba:</b>	Pavilón B – budova MŠ Na Lúčkach, s.č. 6625, prízemie a poschodie o celkovej výmere, situovanej na pozemku parc.č. C KN 1074/4
<b>Výmera:</b>	501,01 m <sup>2</sup>
<b>Pozemok :</b>	časť pozemku parc. č. C KN 1074/3 - záhrady
<b>Výmera:</b>	620 m <sup>2</sup>
<b>Kat. územie:</b>	Podlavice
<b>Ulica:</b>	Na Lúčkach
<b>Účel:</b>	Prevádzkovanie detských jasí, starostlivosť o vekovú kategóriu detí do troch rokov
<b>Cena :</b>	Súčasnú nájomnú je 15 €/m <sup>2</sup> /rok. Cena nezahŕňa prevádzkové náklady. Cena nájmu pozemku pre účely školskej záhrady je 0,20 €/m <sup>2</sup> /rok bez služieb
<b>Doba nájmu:</b>	<b>na dobu neurčitú</b>
<b>Navrhovaná cena :</b>	<b>7 515,15 eur / ročne - prenájom nebytových priestorov</b> (15,- eur /m <sup>2</sup> /rok) <b>124,00 eur / ročne - prenájom pozemku – záhrady</b> (0,20 eur /m <sup>2</sup> /rok)

**Zdôvodnenie nájmu:**

Účelom nájmu nebytových priestorov je prevádzkovanie detských jasí starostlivosť o vekovú kategóriu detí do troch rokov. Predmetné priestory má v nájme od r. 2005 a to striedavo pod hlavičkou dvoch spoločností : Imedia3x, s.r.o. a Detské centrum U Jonathana Pudinga, o.z. (ďalej len DC U Jonathana Pudinga, o.z). V súčasnej dobe je nájomcom nebytových priestorov DC U Jonathana Pudinga, o.z podľa NZ 907/2012/NS-SUR. Od 01.09.2012 DC U Jonathana Pudinga, o.z rozšírilo svoju prevádzku na Tajovského 5, Banská Bystrica, o súkromnú materskú školu. Nájomca kvôli lepšej organizačnej a finančnej prehľadnosti odčlenil vyššie spomenuté prevádzky s tým, že naďalej má záujem o pokračovanie nájmu v objekte MŠ na Lúčkach 2, Banská Bystrica, teraz už len ako Imedia3x, s.r.o., Švermova 21, Banská Bystrica. V období r. 2008 – 2011 predmet nájmu zveľadil, na svoje náklady opravil a namaľoval fasádu, vymenil linoleum, oplotil časť pozemku, upravil a opravil interiér.

Nájom nebytových priestorov sa uskutočňuje v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica – Čl. 16 bod 9 písm. c), f) a g) zo dňa 01.07.2012.

**Zdôvodnenie ceny :**

Nájomca bude užívateľom nebytových priestorov tak, ako ich v zmysle platnej nájomnej zmluvy č. 907/2012/ NS-SUR v súčasnosti užíva DC U Jonathana Pudinga, o.z. Cenu nájmu navrhujeme ponechať vo výške súčasného nájomcu tj. vo výške 15 €/m<sup>2</sup>/rok bez poskytovaných služieb . S užívaním nebytových priestorov súvisí primerane aj užívanie časti pozemku – školskej záhrady s pieskoviskom , navrhujeme ponechať cenu á 0,20 €/m<sup>2</sup>/rok.

Nájomnú zmluvu navrhujeme uzatvoriť na dobu neurčitú.

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 29.4. 2013 odporúča nájom nehnuteľností schváliť na MsZ 14.5. 2013.**

Nájom nehnuteľností je potrebné **schváliť trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**B9 /NÁJOM NEHNUTEĽNOSTÍ – z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č. 2**

Žiadateľ	Stavba/Pozemok	Kat. územie	Cena
<b>Imedia3x, s.r.o</b> , Švermova 21, 97404 Banská Bystrica IČO : 31 600 522	pavilón B – budova MŠ Na Lúčkach, s. č. 6625, prízemie a poschodie o celkovej výmere 501,01 m <sup>2</sup> , situovanej na pozemku parc. č. C KN 1074/4 časť pozemku parc. č. C KN 1074/3 - záhrady o výmere 620 m <sup>2</sup> <b>na dobu neurčitú</b>	Podlavice	<b>15- €/m<sup>2</sup>/rok za nebytové priestory 0,20 €/m<sup>2</sup>/rok za pozemok bez poskytnutých služieb</b>

Nájom bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prenájmu bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica od 29.04. 2013 do 14.05. 2013