

***A11.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prísluších plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou***

**Volebný obvod č. 5**

**Žiadateľ:** STEFE Banská Bystrica, a.s., so sídlom Zvolenská cesta 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 024 473

**Pozemok:** novovytvorená par. č. C KN 2916/7 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 313 m<sup>2</sup> odčlenená v geometrickom pláne č. 10985981-134/2012

**Výmera:** 313 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Radvaň

**Ulica:** Kalinčiaková

**Účel:** majetkoprávne usporiadanie existujúceho stavu pod stavbou žiadateľa

**Stanovisko komisií MsÚ:**  
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.5.2013 odpredaj odporučila.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Pozemok novovytvorená par. č. C KN 2916/7 je pod stavbou súp. č. 13309, ktorá je podľa LV č. 4186 výlučným vlastníctvom žiadateľa. V katastri nehnuteľností je táto stavba doposiaľ vedená ako „Výmenníková stanica“. Zároveň par. č. C KN 2916/7 je prísluším pozemkom stavby, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2916/7 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 313 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom prevodu, bol zameraný geometrickým plánom č. 10985981-134/2012 a je vytvorený z dielov 1 až 4, pričom diel 1 je o výmere 66 m<sup>2</sup> z pozemku par. č. E KN 290/4, diel 2 je o výmere 60 m<sup>2</sup> z pozemku par. č. E KN 450/30, diel 3 je o výmere 54 m<sup>2</sup> z pozemku par. č. E KN 820/1, diel 4 je o výmere 133 m<sup>2</sup> z pozemku par. č. E KN 447/7, vedených na liste vlastníctva č. 5982 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica

V zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prísluších plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.**

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.05. 2013 odporúča** spôsob prevodu nehnuteľnosti schváliť na MsZ 11.06. 2013.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

***A11.1 / SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTI – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prísluších plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou***

**Volebný obvod č. 5**

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
Par. č. C KN 2916/7 – zastavané plochy a nádvorja o výmere 313 m <sup>2</sup>	Radvaň	Podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane prísluších plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou