

**A13.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou**

**Volebný obvod č. 7**

**Žiadateľ:** STEFE Banská Bystrica, a.s., so sídlom Zvolenská cesta 1, 974 01 Banská Bystrica, IČO 36 024 473

**Pozemok:** novovytvorená par. č. C KN 1190/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>  
novovytvorená par. č. C KN 1190/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m<sup>2</sup>  
odčlenená v geometrickom pláne č. 10985981-136/2012

**Výmera:** 89 m<sup>2</sup>

**Kat. územie:** Sásová

**Ulica:** Gerlachovská

**Účel:** majetkoprávne usporiadanie existujúceho stavu pod stavbou žiadateľa

**Stanovisko komisií MsÚ:**  
Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.5.2013 odpredaj odporučila.

**Navrhovaný spôsob prevodu:**

Pozemky - novovytvorená par. č. C KN 1190/2 a C KN 1190/4 sú pod stavbou súp. č. 13315, ktorá je podľa LV č. 1602 výlučným vlastníctvom žiadateľa. V katastri nehnuteľností je táto stavba doposiaľ vedená ako „plynová kotolňa“. Zároveň par. č. C KN 1190/2 a C KN 1190/4 sú príľahlými pozemkami stavby, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.

Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1190/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom prevodu, bol zameraný geometrickým plánom č. 10985981-136/2012 a je vytvorený z dielov 1 a 2, pričom diel 1 je o výmere 0 m<sup>2</sup> z pozemku par. č. E KN 375/2, diel 2 je o výmere 8 m<sup>2</sup> z pozemku par. č. E KN 377, vedených na liste vlastníctva č. 1781 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1190/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m<sup>2</sup>, ktorý je predmetom prevodu, bol zameraný geometrickým plánom č. 10985981-136/2012 a je vytvorený z dielov 4 a 5, pričom diel 4 je o výmere 59 m<sup>2</sup> z pozemku par. č. E KN 385, diel 5 je o výmere 22 m<sup>2</sup> z pozemku par. č. E KN 209, vedených na liste vlastníctva č. 1781 vo výlučnom vlastníctve Mesta Banská Bystrica.

V zmysle zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako **prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlých plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.**

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.05. 2013 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na MsZ 11.06. 2013.**

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

***A13.1 / SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušných plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou***

**Volebný obvod č. 7**

Pozemok	Kat. územie	Spôsob prevodu
Par. č. C KN 1190/2 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 8 m <sup>2</sup> Par. č. C KN 1190/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 81 m <sup>2</sup>	Sásová	Podľa § 9a ods. 8 písm. b) ako prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príslušných plôch, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou