

A16.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – byt č. 9 v obytnom dome s.č. 6139, Podháj 51, Banská Bystrica

Volebný obvod č. 5

<i>Nehnutel'nosť:</i>	Byt
<i>Stavba:</i>	jednoizbový byt č. 9 o výmere 26,65 m ² v obytnom dome s.č. 6139 na ul. Podháj 51, Banská Bystrica, na pozemku parc. č. KN 3240 zapísané na LV 6581
<i>Výmera bytu:</i>	26,65 m ²
<i>Pozemok:</i>	parc.č. KN 3240 - zastavaná plocha a nádvorie, v spoluvlastníckom podiele 2665/469994 o výmere 8,52 m ² , zapísané na LV 6581
<i>Výmera pozemku:</i>	8,52 m ²
<i>Kat. územie:</i>	Radvaň
<i>Ulica:</i>	Podháj
<i>Účel:</i>	bývanie
<i>Stanoviská :</i>	odporúčenie komisie pre zdravie , soc. starostlivosť a bytovú politiku uznesením č. 8/13 na odpredaj bytu zo dňa 07.05.2013

Navrhovaný spôsob prevodu:

Minimálna cena je určená na základe znaleckého posudku č. 20/2013 zo dňa 27.05.2013 v celkovej hodnote **19.000,- eur**

Podľa § 9a ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov je možné použiť ako spôsob prevodu tak **obchodnú verejnú súťaž** ako aj **priamy predaj** (Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica Čl. 10 ods. 1.) z dôvodu, že všeobecná hodnota stanovená podľa osobitného predpisu nepresiahla 40 000,- eur. Vzhľadom na skutočnosť, že pri realizácii prevodu formou OVS sa môžu o odkúpenie bytu uchádzať aj fyzické a právnické osoby, na ktoré priamym predajom nemôže Mesto previesť vlastníctvo svojho majetku (konflikt záujmov), navrhujeme ako spôsob prevodu použiť **obchodnú verejnú súťaž**.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a, odst. 1, písm. a) **obchodnú verejnú súťaž**.

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

A16.1/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – byt č. 9 v obytnom dome s.č. 6139, Podháj 51, Banská Bystrica

Volebný obvod č. 5

Byt/Pozemok	Spôsob prevodu
Byt č. 9 v obytnom dome súp. číslo 6139 na ulici Podháj 51, Banská Bystrica o výmere 26,65 m ² situovaný na pozemku parc.číslo KN 3240 a pozemok parcela číslo KN 3240 v spoluvlastníckom podiele 2665/469994 o výmere 8,52 m ² , zapísané na LV 6581, k.ú. Radvaň	Podľa § 9a ods. 1 písm. a) zák. č. 138/1991 Zb. obchodnou verejnou súťažou