

## **A2/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemky**

**MsÚ Banská Bystrica na základe žiadosti zverejní priamy predaj na nehnuteľnosti :**

### **Volebný obvod č. 2**

*Pozemky :* a) parc.č. C KN 1552/15 v podiele 1/1, ostatná plocha o výmere 181 m<sup>2</sup>  
b) parc.č. C KN 1706/16 v podiele 1/1, trvalý trávnatý porast o výmere 345m<sup>2</sup>  
zapísané na LV 1753

*Výmera :* 526 m<sup>2</sup>

*Kat. územie :* Podlavice

*Lokalita :* Skubín, mimo zastavaného územia

*Účel :* pestovanie ovocia a vianočných stromčekov

*Stanoviská :* Stavebný odbor z územného hľadiska odpredaj odporúča.  
Komisia MsZ pre ÚR zo dňa 16.05.2013 odpredaj odporučila.

### **Navrhovaný spôsob prevodu:**

Podľa § 9a ods. 1 zák. č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov je možné previesť nehnuteľnosti formou obchodnej verejnej súťaže alebo priamym predajom. Nakoľko všeobecná hodnota odpredávaného majetku stanovená podľa osobitného predpisu nepresahuje čiastku 40 000,- eur ( cena na základe znaleckého posudku č. 295/2012 zo dňa 17.12.2012 je stanovená vo výške **2.240,00 eur** ), navrhujeme v zmysle platných zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica ako spôsob prevodu použiť **priamy predaj**.

Pozemky sa nachádzajú v okrajovej záhradkárskej a poľnohospodárskej zóne mesta Banská Bystrica, v k.ú. Podlavice, na začiatku Laskomerskej doliny, nad areálom Fakultnej nemocnice F.D. Roosevelta. Lokalita leží v severozápadnej časti mesta, kde je len čiastočná výstavba záhradkárskych chát, občianska vybavenosť sa tu nenachádza, pozemky sú v ťažko prístupnom teréne, ležia na hranici intravilánu a extravilánu mesta, hraničia s lesnými porastmi.

Pozemok parc. č. 1552/15 je v geometrickom pláne charakterizovaný ako ostatné plochy, pozemok parc. č. 1706/16 ako trvalé trávnaté porasty mimo zastavaného územia obce. Pozemky susedia so záhradkárskou osadou, sú len čiastočne využiteľné po úprave napr. ako poľnohospodárska pôda s trávnikmi, prípadne ako časť záhrady. Na zastavanie sú nevhodné.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení navrhujeme spôsob prevodu podľa § 9a, odst. 1, písm. c) **priamym predajom**.

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.05. 2013 odporúča spôsob prevodu nehnuteľností schváliť na MsZ 11.06. 2013.**

Spôsob prevodu je potrebné schváliť **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.

**A2/ SPÔSOB PREVODU NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemky****Volebný obvod č. 2**

Pozemky	Kat. územie	Spôsob prevodu
parc.č. C KN 1552/15 v podiele 1/1, ostatná plocha o výmere 181 m <sup>2</sup> a parc.č. C KN 1706/16 v podiele 1/1, trvalý trávnatý porast o výmere 345 m <sup>2</sup> zapísané na LV 1753	Podlavice	Podľa § 9a ods. 1 písm. c) zák. č. 138/1991 Zb. <b>priamym predajom</b>