

## A3/ PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

### Volebný obvod č.3

- Žiadateľ:** **KAT spol. s r.o.**, v zast. Štefan Kurta, konateľ,  
Partizánska cesta 89, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 044 067
- Pozemky:** par. č. C KN 588/8 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 474 m<sup>2</sup>,  
par. č. C KN 588/13 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 2280 m<sup>2</sup>,  
par. č. C KN 588/23 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 110 m<sup>2</sup>,  
par. č. C KN 589/9 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 2116 m<sup>2</sup>,  
par. č. C KN 589/13 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 1097 m<sup>2</sup>,  
par. č. C KN 589/22 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 47 m<sup>2</sup>,  
par. č. C KN 590/1 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 881 m<sup>2</sup>,  
par. č. C KN 590/2 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 603 m<sup>2</sup>,  
novovytvorená par. č. C KN 588/84-zastavané plochy a nádvoría o výmere 1148m<sup>2</sup>,  
novovytvorená par. č. C KN 588/87 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 60 m<sup>2</sup>,  
novovytvorená par. č. C KN 588/85 - zastavané plochy a nádvoría o výmere 90 m<sup>2</sup>,  
novovytvorená par. č. C KN 588/83-zastavané plochy a nádvoría o výmere 1092 m<sup>2</sup>,  
novovytvorená par. č. C KN 588/89-zastavané plochy a nádvoría o výmere 344 m<sup>2</sup>,  
odčlenené v geometrickom pláne č. 10985000-26/2012
- Výmera:** 10 342 m<sup>2</sup>
- Kat. územie:** Senica
- Ulica:** Partizánska cesta
- Účel:** Majetkoprávne vysporiadanie existujúceho stavu, scelenie dlhodobu žiadateľom užívaných pozemkov susediacich s nehnuteľnosťami a pod nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve a s ním vlastnícky previazaných spoločností.
- Žiadateľ
- podľa LV č. 1073, je vlastníkom susediacich nehnuteľností – pozemkov parc. čís. C KN 588/2; C KN 588/3; C KN 588/14; C KN 588/16; C KN 588/24; C KN 588/25; C KN 588/51; C KN 588/52; C KN 589/3; C KN 589/8; C KN 589/10; C KN 589/11; C KN 589/12; C KN 589/15; C KN 589/24; C KN 589/25; C KN 589/26; C KN 589/27; C KN 589/28.
  - je vlastnícky previazaný s Ing. Štefan Kurta a manž.- SERVIS , ktorí sú vlastníkami susediacich nehnuteľností podľa LV č. 442, – pozemkov par. čís. C KN 589/2;C KN 589/23.
  - je vlastnícky previazaný s KURTA spol. s r.o., ktorá je vlastníkom susediacich nehnuteľností podľa LV č. 855 – stavieb, súpisné číslo: s.č.520 - prevádz. budova; s.č.521- zámoč. hala; s.č.521- trafostanica; s.č.521-unimobunky; s.č.4095 - skladová hala; s.č.6194 - garáže; s.č.6976 – centrálny sklad; s.č.6980 – prevádzková budova; 6981 – prevádzková budova; stavba bez súpis. čísla na KN C 588/3.
- Cena:** Cena pozemku je podľa CMN.Sk 39,- eur za m<sup>2</sup>  
Cena podľa znaleckého posudku Mesta 37,29 eur za m<sup>2</sup>  
Cena podľa znaleckého posudku žiadateľa 20,08 eur za m<sup>2</sup>
- Navrhovaná cena:** **227 730,84 eur** (22,02 eur za m<sup>2</sup>)

**Zdôvodnenie prevodu:**

Spôsob prevodu nehnuteľnosti bol schválený v *Uznesení MsZ č. 883/2013 zo dňa 14.mája 2013 – MsZ.*

**Zdôvodnenie ceny:**

Cena pozemku podľa Článku 10 bodu 6. Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica sa určuje dohodou, pričom k navrhovanej cene sa dospelo po niekoľkých opakovaných rokovaníach. Východiskom navrhovanej ceny boli Cenová mapa nehnuteľnosti Slovenska, znalecké posudky, ktoré dalo vypracovať Mesto a tiež žiadateľ. Pri navrhovanej cene boli zo strany MsÚ zohľadnené argumenty žiadateľa, že novou výstavbou cesty a organizáciou dopravy pri bývalom areáli KOVO-DREVO došlo k veľkému obmedzeniu prístupu pre kamióny do areálu a z jeho pohľadu došlo k znehodnoteniu pozemkov. Žiadateľ ako jediný v bývalom areáli KOVO-DREVO platí prenájom za plochu 3213 m<sup>2</sup>, pričom za celé obdobie prenájmu (cca 12 rokov) uhradil 63 887,- € bez DPH.

Žiadateľ na rokovaní vzhľadom k uvedeným skutočnostiam oznámil stanovisko, že na realizáciu prevodu uvedených nehnuteľností môže a je ochotný vyčleniť sumu 250 000,- € za pozemky, ktoré sú predmetom jeho záujmu t.j. 11352 m<sup>2</sup>.

Z jeho pohľadu ide o scelovanie pozemkov v bývalom areáli KOVO-DREVO, to znamená že kúpi aj také, ktoré nie sú z jeho pohľadu plnohodnotne využiteľné.

**Komisia MsZ pre financie, správu a hospodárenie s majetkom mesta a podnikateľskú činnosť zo dňa 27.05. 2013 odporúča prevod nehnuteľností schváliť na MsZ 11.06. 2013.**

Prevod nehnuteľnosti je potrebné schváliť **trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov** v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa.

**A3/PREVOD NEHNUTEĽNOSTÍ – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa****Volebný obvod č. 3**

Žiadateľ	Pozemky	Kat. územie	Cena
<b>KAT spol. s r.o.</b> , Partizánska cesta 89, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 044 067	par. č. C KN 588/8 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 474 m <sup>2</sup> , par. č. C KN 588/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2280 m <sup>2</sup> , par. č. C KN 588/23 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m <sup>2</sup> , par. č. C KN 589/9 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 2116 m <sup>2</sup> , par. č. C KN 589/13 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1097 m <sup>2</sup> , par. č. C KN 589/22 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 47 m <sup>2</sup> , par. č. C KN 590/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 881 m <sup>2</sup> , par. č. C KN 590/2 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 603 m <sup>2</sup> , par. č. C KN 588/84 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1148 m <sup>2</sup> , par. č. C KN 588/87 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 60 m <sup>2</sup> , par. č. C KN 588/85 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 90 m <sup>2</sup> , par. č. C KN 588/83 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1092 m <sup>2</sup> , par. č. C KN 588/89 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 344 m <sup>2</sup>	Senica	<b>227 730,84 €</b>

Prevod nehnuteľnosti bol schválený trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pretože ide o scelenie dlhodobu žiadateľom užívaných pozemkov bezprostredne susediacich s nehnuteľnosťami a pod nehnuteľnosťami v jeho vlastníctve a s ním vlastnícky previazaných spoločností.

Žiadateľ je vlastnícky previazaný s Štefan Kurta a manž.- SERVIS a so spoločnosťou KURTA spol. s r.o..

Účelom odkúpenia je majetkovoprávne vysporiadanie existujúceho stavu.

Ceny pozemkov boli dohodnuté podľa platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Bystrica. Zámer prevodu pozemku bol zverejnený na úradnej tabuli Mesta Banská Bystrica a na internetovej stránke Mesta Banská Bystrica **od 27.05. 2013 do 11.06. 2013.**